

Wohnen mit Flair

Kreuztal | Martin-Luther-Straße 4



Alle Wohnungen verfügen entweder über eine Terrasse, einen Balkon oder eine Dachterrasse. Dies sorgt, in Verbindung mit den großen Fensterflächen, für ein hell und großzügig wirkendes Raumkonzept. Fotos: pe



Wie das gesamte Haus sind auch die Bäder barrierefrei konzipiert und bieten so viel Komfort in ansprechender Optik.

Schallgedämmt und barrierefrei

KREUZTAL Neubau bietet elf Wohnungen unterschiedlicher Größe / Viel Wert auf Helligkeit gelegt

Die barrierefreien Wohnungen lassen nichts an Komfort und Funktionalität vermissen.

pe ■ So attraktiv, wie sich der Neubau von außen präsentiert, so ansprechend gestaltet sich auch sein Inneres. In dem modernen Gebäude mit seiner ebenso funktionellen wie ansprechenden Architektur entstanden elf Wohneinheiten in gehobenem Standard, mit Grundflächen von 68 Quadratmeter bis 93 Quadratmeter.

Zum Konzept gehören helle Wohnungen, die viel Tageslicht abbekommen. Die großzügigen Fenster sind mit elektrischen

Lichtschutz-Anlagen ausgestattet. Außerdem ergänzt der erhöhte Schallschutz den Wohnkomfort ebenso wie der Innenaufzug, der alle Wohnungen bequem und sicher erschließt. Alle Etagen sind so barrierefrei erreichbar, was natürlich auch für die Badezimmer gilt. Jede Wohneinheit verfügt außerdem über einen großzügig gestalteten Austritt, in Form einer (Dach-)Terrasse oder eines Balkons.

Eine ausgefeilte Heiztechnik mit Fußbodenheizungen sorgt nicht nur für ein angenehmes Raumklima, das in jedem Zimmer einzeln elektronisch gesteuert den Bedürfnissen angepasst werden kann. Das Herz der Heizungsanlage ist eine hochmoderne Luftwärmepumpe mit einer solargestützten Warmwasserbereitung – das schont sowohl die Umwelt als auch die Geldbeutel

der Bewohner. Abgerundet wird das komfortable Wohnangebot durch geschützte Parkmöglichkeiten in der hauseigenen Tiefgarage.

Die drei Projektbeteiligten Runkel Treubau GmbH, Werner Seelbach und TreuConsult Bernd Udo Flick arbeiteten bereits bei der Geisweider Wohnanlage „Im Wiesental“ und dem Kreuztaler Projekt „Im Plan“ erfolgreich zusammen. Barrierefreien Wohnraum in einem vertrauten Umfeld zu schaffen sei die Grundidee, erklären die drei Partner.

Zurzeit bieten sie ein weiteres, vergleichbares Objekt in der Siegener Schützenstraße an, bei dem sie erneut von der Planung über den Bau bis hin zur Finanzierung eine stimmige Gesamtleistung erbringen.



Hell und freundlich wirken die Wohnungen, nicht zuletzt durch den attraktiven Holzfußboden.

Gut gelungen!
Das neue Gebäude setzt einen bemerkenswerten städtebaulichen Akzent in Kreuztal. Meine Aufgabe war die Initiierung und die Begleitung des Projektes bis zum Verkauf der Wohnungen.

BERND-UDO FLICK
TREUCONSULT & IMMOBILIEN

Waldenburger Straße 11, 57223 Kreuztal
Fon 027 32-76 94 93 · eMail b.flick@flick-treuconsult.de

BÄCKER
ELEKTROTECHNIK

Andree Bäcker · Gottfried-Keller-Straße 12 · 57078 Siegen
Telefon: (02 71) 4 05 85 33 · Telefax: (02 71) 4 05 85 34
Mobil: (0176) 60 01 64 98 · E-Mail: andreebaecker@t-online.de

der richtige Anschluss für Haus und Industrie

Zimmerei
Aßmann
GmbH

Auf dem Niedern Bruch 8 · Telefon: (0 27 23) 97 90 07
57399 Kirchhundem · Telefax: (0 27 23) 97 90 08

Ausführung der Zimmererarbeiten

ARCHITEKTUR

WERNER SEELBACH ARCHITEKT

FRIEDRICHSTR. 81 · 57072 SIEGEN
FON (02 71) 2 39 02 40 · FAX (02 71) 2 39 02 42

Gerne führten wir die Erd- und Kanalarbeiten aus.

TIEFBAU
BALD

Grubenstr. 39 · Kreuztal-Littfeld · Tel. (0 27 32) 89 12 92

Wir führten die Heizungs-Lüftungs- und Sanitärarbeiten aus!

Besuchen Sie auch unsere Top-Sanitär-ausstellung

WEBER
MEISTER UND INGENIEURE
KOMPETENT - SCHNELL - SAUBER - FLEXIBEL
Bielefelder Straße 20 · 57368 Lennestadt-Elpe
Tel. 0 27 21/22 32 · Fax 0 27 21/00 81
www.weber-elspe.de

SCHREINER
OTTERBACH

www.schreiner-otterbach.de

für Objekteinrichtungen und Ladenbau
Konrad-Adenauer-Str. 52 · 57572 Niederrischbach
Telefon 0 27 34 / 5 75 90 · Fax 0 27 34/57 59 19

Herzlichen Glückwunsch

Die Siegener Zeitung gratuliert zum gelungenen Objekt!

Siegener Zeitung
Lesen. Wissen. Mitreden.

KARL VÖLKER GMBH
BAUUNTERNEHMEN

Wir gratulieren zum erfolgreichen **Neubau** und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

Seit 1932 IHR PARTNER AM BAU

- Maurerarbeiten
- Beton- und Stahlbetonarbeiten

Karl Völker GmbH · Telefon: (0271) 890 45-0
Am Hüttengraben 11 · Telefax: (0271) 890 45-50
57078 Siegen-Geisweid · Internet: www.voelker-bau.de
E-Mail: info@voelker-bau.de

Wohnen mit Flair

Kreuztal | Martin-Luther-Straße 4



Dieser Neubau in der Martin-Luther-Straße, in dem elf komfortable Wohnungen Platz gefunden haben, stellt eine Bereicherung der Kreuztaler Innenstadt dar.



Im Rahmen einer kleinen Feierstunde stellen jetzt Friedhelm Runkel (rechts) und Bernd-Udo Flick die Wohnanlage in der Martin-Luther-Straße 4 vor.

Ein neuer Mosaikstein im Stadtbild

KREUZTAL Schmucke Wohnanlage sorgt für weitere Aufwertung des inneren Bereichs der City

Der gelungene Neubau eines Wohnhauses in der Martin-Luther-Straße besticht durch seine ansprechende Architektur.

pe ■ Ein weiterer, wichtiger Schritt in der Innenstadtentwicklung ist für Kreuztals Bürgermeister Walter Kiß ein Projekt,

das jetzt in der Martin-Luther-Straße 4 erfolgreich abgeschlossen wurde. Eine neue Wohnanlage entstand dort, im Herzen der Stadt. Gemeinsam errichteten die Sieger Runkel Treubau GmbH, der Siegener Architekt Werner Seelbach und die Kreuztaler Firma TreuConsult & Immobilien Bernd-Udo Flick dort ein Gebäude, das sich mit seiner besonderen, aufgelockerten Architektur wohltuend ins Stadtbild einfügt.

Damit ist ein weiterer Mosaikstein gesetzt, um den inneren Bereich der Stadt

Kreuztal noch lebenswerter zu gestalten, entstand doch der neue Gebäudekomplex an einer Stelle, die vielen Kreuztalern noch als trister Betriebs- und Lagerhof einer Baustoffhandlung in Erinnerung sein wird. Nachdem dort in den letzten Jahren die neuen Häuser der Diakonie, der Volksbank und nicht zuletzt das „Kaufland“ entstanden, wurde mit der großzügigen Wohnanlage nun die letzte größere brachliegende Fläche in diesem Bereich der Innenstadt bebaut.

Hell und freundlich sind die 11 Wohnungen dieses Projekts. Sie alle sind durch die barrierefreie Bauausführung besonders, aber keineswegs nur für ältere Menschen geeignet. Es wärde hervorragende Lage in der unmittelbaren Nachbarschaft der Fußgängerzone, der Einkaufs- und sonstigen Versorgungsmöglichkeiten, die den Blick der Planer auf dieses Grundstück lenkte.

Daran erinnerte Friedhelm Runkel, geschäftsführender Gesellschafter der Runkel Treubau GmbH, im Rahmen der kleinen Feierstunde, während der das neue Objekt offiziell seiner Bestimmung über-

geben wurde. „Wir stellen auch in der Stadt Siegen zunehmend fest, dass ältere Menschen von der Peripherie, von den Hügeln hinab in die Ebenen der Täler ziehen, wo sie sich leichter bewegen können als in den Wohngebieten der Hanglagen,“ sagte Runkel. „Hier kommt die Anbindung an die Fußgängerzone, die Nachbarschaft der Diakoniestation und des Einkaufszentrums, sodass wir gesagt haben: In dieses Projekt steigen wir gerne ein.“

Der Erfolg eines ähnlichen Projektes im Siegener Stadtteil Geisweid zeige deutlich, dass der Bedarf für solche Anlagen da sei. So würden sich sicherlich auch die Erwartungen der Kreuztaler Investoren erfüllen. Die 11 Wohneinheiten sind als Eigentumswohnungen verkauft und bis auf zwei auch bereits alle vermietet. Friedhelm Runkel hob die gute Zusammenarbeit mit den Behörden der Stadtverwaltung hervor. „Und es gebührt auch, obwohl das in manchen Ohren heutzutage etwas ungewöhnlich klingt, Gott dafür Dank, dass dieses Projekt so reibungslos gelang.“

Bernd-Udo Flick hob hervor, dass nun an der Martin-Luther-Straße ein „sehr

schönes Wohngebiet“ entstanden sei. Die langfristige Perspektive und die zentrale Lage habe die Menschen von der Tragfähigkeit der Idee überzeugt. Bürgermeister Kiß wertete den erfolgreichen Abschluss der Maßnahme vor dem Hintergrund eines Trends, in die Innenstadt zu ziehen, als den Anfang einer größeren Entwicklung. Wichtig sei es deshalb aber auch, dass sich Menschen verschiedener Altersstufen zusammenfinden. „Es ist unser Wunsch, dass in der Innenstadt nicht ausschließlich Altenwohnungen entstehen, sondern ein Mix der Generationen. Und da sind wir, so meine ich, in Kreuztal auf einem guten Weg.“

„Man hat kaum noch vor Augen, wie es hier einmal ausgesehen hat“, wunderte sich Volksbank-Vorstand Jens Brinkmann. Die Volksbank hatte das Grundstück lange in ihrem Bestand. „Aber wir hatten uns dafür entschieden, es nur für ein Objekt abzugeben, das in das Stadtbild hineinpasst. Und dieses passt wirklich sehr, sehr gut ins Bild.“ Bald können dann die neuen Bewohner das besondere Flair der Immobilie genießen.

Statische Berechnung + Wärmeschutz + Schallschutz

Ingenieurbüro SVETLIK

Vor dem Scheid 24
57299 Burbach

Telefon: 0 27 36 / 44 88 01 · E-Mail: statik@svetlik.ing.de

Afflerbach Gerüstbau
Mit Sicherheit nach oben
Kreuztal · 0 27 32 / 71 03



Wir führen die Estrich- und Parkettarbeiten aus.

KÖNIG
Ausstattung Handel Handwerk
Ziegeleistraße 3, 57462 Olpe
Tel.: 02761/9647-0 Fax: -20

Ihr Fachmann für Estrich, Parkett und Bodenbeläge fussboden-koenig.de
fussboden-koenig.de

Effizient bauen

Der Spezialist für hochwertigen Wohnungsbau

Runkel Hochbau GmbH
Hessische Straße 10-12 · 57074 Siegen
Tel.: 02 71 / 695-0 · www.runkelbau.de

Werte planen, bauen, leben.



Die gelungene Architektur des Neubaus gestaltet sich sehr aufgelockert.

SCHÜTZ+ BÜGELER
Der Meisterbetrieb für Ihr Dach, die Wand und alle Isolierarbeiten
Siegeltstraße 116 · 57080 Siegen · Tel. (0271) 38 51 02 · Fax (0271) 38 20 46

WIR BEWEGEN MENSCHEN

- Personenaufzüge
- Lastenaufzüge
- Plattformlifte
- Treppenlifte
- Wartung und Service

Heinzerling Aufzüge

An den Weiden 27 · 57078 Siegen · Tel. 0271 405 74-0
www.heinzerling-aufzuege.de

MEISTERBETRIEB **Schlosserei Harald Görnig** WIR BILDEN AUS!
Freudenberger Straße 436 · 57072 Siegen-Seelbach
Tel. (0271) 703 0971 Ihr Spezialist für Fax (0271) 703 0972
Treppen · Balkone · Vordächer · Geländer
... Am Ende Ihrer Suche nach einer guten Schlosserei