



Die lichtdurchfluteten, großzügig angelegten Wohnungen sind bequem und barrierefrei erreichbar.

# Die Sonnenseite genießen

KREUZTAL Zwei Stadthäuser des Projekts "Wohnen am Heugraben" sind bereits fertig gestellt / Die zentrale Lage bietet ungemeine Vorteile

In naher Zukunft werden an Ort und Stelle vier weitere Baukörper entstehen.

kaio ■ Ein großer Vorteil des Standortes der beiden neuen Wohnanlagen, Wohnen am Heugraben' in Kreuztal ist die zentrale, verkehrsgünstige Lage. Eine gute Verkehrsanbindung über die B 62 ins Zentrum von Siegen oder zum Autobahnkreuz Olpe-Süd ist in nur knapp zehn Minuten gegeben. Das Grundstück befindet sich nach Angaben der Verantwortlichen "an der Sonnenseite" von Kreuztal. Von hier aus sind die Bewohner auch ohne Auto mobil. Der Bahnhof sowie der Busbahnhof sind fußläufig in einigen Minuten erreichen. Das Stadtzentrum mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, verschiedene Ärzte und Apotheken sind ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Dreslers Park und die Stadthalle sowie die erst kürzlich neugestaltete Bibliothek am Roten Platz ermöglichen Kulturbegeisterten ein breit gefächertes Veranstaltungsangebot.

"Die gute Lage und die modernen Wohnungen machen eine Investition sinnvoll und interessant", betonen die am Bauprojekt Beteiligten. Dies werde mit den Objekten "Wohnen am Heugraben" für Selbstutzer, Mieter um Kapitalanleger erlebbar. Ohnehin seien die vielen positiven Entwicklungen rund um Kreuztal ein absoluter Gewinn: Viele Veränderungen haben sich bereits im Zuge des Stadtentwicklungskonzeptes ergeben. Die Neugestaltung des Roten Platzes samt der Stadtbibliothek sind dabei nur ein wichtiger Baustein zur Revitalbiserung der Kreuztaler Innenstadt im Rahmen des Stadtumbaus Wort.

"Direkter zentrumsnaher Wohnraum bringt Leben in die Kreuztaler Innenstadt. Wir haben mit den Wohnprojekten an der Martin-Luther-Straße sowie ,Im Plan' bereits zwei Gemeinschaftsprojekte mit der Firma Runkel Treubau aus Siegen, Flick TreuConsult aus Kreuztal und der Siegener Architektengemeinschaft Almasi + Stein Planungsgruppe sowie dem Architekten Werner Seelbach geschaffen und erreichen mit den zwei neuen Stadthäusern nun weitere attraktive Wohnflächen', so Kreuztals Bürgermeister Walter Kiß.

Die beiden ersten Häuser des Projekts sind damit in Kürze fertigstellt, das Bauvorhaben "Wohnen am Heugraben" aber noch nicht ganz.

Denn im Projekt "Wohnen am Heugraben II" werden auf dem Gelände in naher

Zukunft vier weitere, nahezu identische Baukörper entstehen, die noch einmal 40 weitere Wohnungen ermöglichen.

Das Heugraben-Gründstück wurde übrigens von der Stadt Kreuztal gekauft. Als Vertragspartner für den Erwerber tritt die Firma Runkel Treuhand GmbH auf.

Die Planungsleistungen wurden von der Architekten-Arbeitsgemeinschaft Almasi + Stein-Planungsgruppe sowie von Architekt Werner Seelbach aus Siegen erbracht.

Der Vertrieb und die Finanzierungsberatung erfolgt durch das Unternehmen Flick Treuconsult-Immobilien, vertreten durch Bernd-Udo Flick und sein Team.

ANZEIGE

#### ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT

#### WERNER SEELBACH ARCHITEKT

#### ALMASI + STEIN PLANUNGSGRUPPE

Friedrichstraße 81 Fon 0271 239 0 240 57072 Siegen Fax 0271 239 0 242 Obergraben 20 Fon 0271 23669-0 57072 Siegen Fax 0271 23669-99

#### Lebenswert bauen

Mit viel Erfahrung und Kompetenz realisieren wir für Sie renditesichere Immobilienprojekte. Vom Konzept über die Projektentwicklung bis zur wirtschaftlichen Umsetzung sind wir Ihr professioneller, und verlässlicher Partner.

#### Runkel Treubau GmbH

Hessische Straße 10-12 57074 Siegen Telefon 0271 695-0



### Werteaufbauen.

Wir danken dem Bauherrn für sein Vertrauen und wünschen den Bewohnern des Mehrfamilienhauses alle Zeit Glück und Segen.

Bei dem Projekt führten wir die Rohbauarbeiten aus.

Wohnungsbau • Industriebeu • Sanierung



Kanaibau - Rohrielbungsbau - Wassorbau Außenanlagen - Erschließungen

Bauunternehmen Friedrich Nüsse GmbH & Co. NG | Hoch- und Tiefbau | www.muesse-bauunternehmen.de
Baider Straße 12-14, 57339 Erndtebrück, Telefon O2753/5967-0, Telefau 02753/5967-10, E-Nait info@muesse-bauunternehmen

Wir gratulieren der Runkel Treubau GmbH zur Fertigstellung der Wohnanlage, und bedanken uns für die beauftragten Leistungen und das entgegengebrachte Vertrauen.

IVIS

Tragwerksplanung und Sachverständige

Dipl.-Ing. Frank Müller

Marienborner Str. 198 57074 Siegen

#### Lohnender Kontakt.

#### Ihr Anzeigenberater.

Er hilft, wenn Sie mit Anzeigen Ihren Umsatz steigern, die Bekanntheit Ihres Unternehmens erhöhen wollen oder qualifizierte Mitarbeiter suchen.

Anzeigenberatung
Telefon 02 71/59 40-3 47

Siegener Zeitung



Die neuen Gebäude setzen einen bemerkenswerten städtebaulichen Akzent in Kreuztal. Unsere Aufgabe war die Initiierung und die Begleitung des Projektes bis zum Verkauf der Wohnungen.

#### FLICK TREUCONSULT

M M O B I L I E N & V E R M Ö G E N S B E R A T U N G

Waldenburger Straße 11, 57223 Kreuztal • Fon 02732.769493 eMail info@flick-treuconsult.de

Wir gratulieren zur Fertigstellung



Tel: 0 27 62 / 98 66 - 0 www.fenster-hoffmann.de

### Herzlichen Glückwunsch

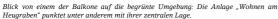
Die Siegener Zeitung gratuliert zum gelungenen Objekt.



Siegener Jeitung

Lesen, Wissen, Mitreder







Blick von einem der Balkone auf die begrünte Umgebung: Die Anlage "Wohnen am Beim Tag der offenen Tür können sich Interessierte ab 11 Uhr bei einem Rundgang über das Gelände ein Bild von den neuen Stadthäusern

## **Moderner Komfort**

KREUZTAL Die Anlage "Wohnen am Heugraben" lädt jetzt am Tag der offenen Tür von 11 bis 16 Uhr zu einem Rundgang ein

Die beiden neuen Mehrfamilienhäuser sind schon fast bezugsfertig.

Nach rund einem Jahr Bauzeit sind die beiden neuen Wohnobjekte in Kreuztal schon fast bezugsfertig. Die heimischen Handwerker sind derzeit noch mit den abschließenden Arbeiten beschäftigt.

Nach der Fertigstellung werden die beiden modernen Mehrfamilienhäuser an der Siegener Straße besonderen Wohnkomfort an der Sonnenseite Kreuztals in direkter Innenstadtnähe bieten. Das Haus 1 ist viergeschossig und bietet insgesamt zehn Wohnungen. In Haus 2 wurden sieben Wohnungen auf drei Etagen geschaffen. Die Wohnungen sind in unterschiedlichen Größen, von 57 bis 144 Quadratmeter Wohnfläche, umgesetzt worden.

Wahlweise haben die Wohnungen zwei oder drei Zimmer mit Küche und Bad. Für den Einbau einer Küche ist jeder Mieter selbst verantwortlich. Die Objekte machen ein Mehrgenerationen-Wohnen durch ihre schwellenfreie Erreichbarkeit dank der Aufzüge vom Eingangsbereich bis in die obersten Penthouse-Wohnungen möglich

Eine attraktive, aufgelockerte Bauweise mit hellen, lichtdurchfluteten Wohnungen in Südwest-Ausrichtung sind die markanten Kennzeichen der neu geschaffenen Wohnanlage. Jeder Wohnung steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung. Die-ser ist wiederum mit dem Aufzug über alle Etagen erreichbar.

Moderne Videogegensprechanlagen, eine Fußbodenheizung sowie elektrisch betriebene Rollläden gehören ebenso zur hochwertigen Innenausstattung, wie die Bereitstellung eines Fahrradwaschplatzes im Kellergeschoss.

In allen Wohnräumen. Küchen und Abstellräumen wurden Design-Kunst-Plan-ken in ansprechender Holzoptik verlegt. In den Badezimmern verbauten die Handwerker anthrazitfarbene, keramische Bodenfliesen

In den Treppenhäusern kamen Granit-Natursteinböden zum Einsatz, auf den Dachterrassen und Balkonen Bankirai-Terrassendielen. Selbstverständlich wurdefür das Bauvorhaben auch ein modernes

Energiekonzept erarbeitet. Darum wurden dreifach verglaste Kunststofffenster verbaut.

Zehn Wohnungen sind bereits vermietet, drei dienen zur Eigennutzung und im Zusammenhang mit weiteren vier Woh-nungen laufen derzeit noch Verhandlun-gen. Drei davon sind noch als Eigentumswohnungen zu haben.

Beim Tag der offenen Tür am 22. Mai können sich Interessierte von 11 bis 16 Uhr, selbst ein Bild von den neuen Räum-lichkeiten an Ort und Stelle machen und das Bauprojekt "Wohnen am Heugraben" aus nächster Nähe bewundern

MEISTERBETRIEB

WIR BILDEN AUS!

## Schlosserei Harald Görnig

Freudenberger Straße 436 · 57072 Siegen-Seelbach Treppen · Balkone · Vordächer · Geländer

das Ende Ihrer Suche nach einer guten Schlosserei



Leimbachstraße 150 a Telefon 0271 334494

E-Mail: seelbach@vermessung-seelbach.de



straße 3a · 57644 Hottert Telefon 0.26.62/80.03.30 · Fox 0.26.62/80.03.50 · www.seifertestrich.de

Innenausbau

 Trockenbauarbeiten Altbausanierung Akustikbau · Wand-, Decken und Bodengestaltung Brandschutz





Hagener Straße 382 · 57223 Kreuztal-Littfeld Telefon 0 27 32/89 47-0 · www.maler-rath.de

Gestaltung mit Ideen Malerarbeiten Sondertechniker







57299 Burbach Am Flüsschen 4

Wir gratulieren zum gelungenen Objekt! Wir führten aus:

#### Zimmerarbeiten & Holzbau

Was dürfen wir für Sie tun? Fragen Sie uns! lkr Meisterbetrieb für:

▲ Dachdeckerarbeiten ▲ Zimmerei & Holzbau

▲Klempnerarbeiten ▲Restaurierung







Innovativ

- 9. 57368 Len

adt. 02723 7186400