



# Wohnen im Wiesental

Siegen-Geisweid | Im Wiesental 46a, 48-50



Die mehrgeschossigen Häuser passen sich in ihrer Optik angemessen in das bestehende Wohnumfeld ein.



Die Penthouse-Bereiche verfügen über große Terrassen.



Flick TreuConsult Immobilien, das Architekturbüro Werner Seelbach und Runkel Treubau verwirklichten das Projekt „Wohnen im Wiesental“. Fotos: Dr. Volker Gastreich

## Zentral, ruhig und modern

**GEISWEID** Drei neue Stadthäuser mit 19 Wohneinheiten bereichern jetzt das Wiesental

*Das Bauprojekt verbindet individuelle Ansprüche mit einem modernen Energiekonzept.*

vg ■ Im Wiesental in Geisweid ist jetzt ein neues Bauprojekt unter der Regie des Unternehmens Flick TreuConsult Immobilien aus Kreuztal in Zusammenarbeit mit dem Siegener Architekturbüro Werner Seelbach und dem Bauträger Runkel Treubau Siegen vollendet worden.

Auf dem ehemaligen Gelände der Mission für Süd-Ost-Europa, kurz MSOE, ent-

standen dabei drei repräsentative Stadthäuser mit insgesamt 19 Wohneinheiten.

Ziel der Maßnahme unter der Überschrift „Wohnen im Wiesental“ sei es nach Angaben des Projektleiters, mit den modernen Gebäuden und ihrer gestaffelten Bauweise zu einer Auflockerung des Wohnumfeldes in der Nähe des Geisweider Freibades beizutragen. In der Projektbeschreibung heißt es nicht umsonst: „Das Grundstück befindet sich in einer hervorragenden, sonnigen und zentrumsnahen Lage – im schönen Wiesental.“ Von hier aus sei der Bewohner auch ohne Auto mobil. Das Stadtzentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf,

Ärzte und Apotheken könne in wenigen Gehminuten erreicht werden.

„Trotz der Zentralität handelt es sich um eine sehr ruhige Wohnlage mit geringem Fahrverkehr.“ Letztlich seien die Objekte für Selbstnutzer, Mieter und Kapitalanleger überaus interessant. „Die Nähe zur Natur ist gegeben. Auch kann in wenigen Minuten das örtliche Freibad problemlos erreicht werden.“

Weiterhin spreche für den Wohnstandort die gute Verkehrsanbindung über die Bundesstraße 54 ins Zentrum von Siegen (etwa sieben Minuten) oder zum Autobahnkreuz Siegen (knapp zehn Minuten)

bzw. zum Autobahnkreuz Olpe-Süd (etwa 17 Minuten).

An Ort und Stelle entstanden drei Gebäude mit hellen, lichtdurchfluteten Wohnungen, die den Eigentümern und Mietern ein hohes Maß an „Individualität“ bieten würden, so die Planer.

Die modernen Häuser sind ganz bewusst als am Sonnenlicht orientierte Architektur mit freier Südwest-Lage angelegt. Sie verfügen über barrierefreie Zugänge bis in das Penthouse und bestechen weiterhin mit ihrer zentralen und dennoch ruhigen Lage in einem langfristig gewachsenen Wohnumfeld. Ein weiterer Schwerpunkt der gesamten Anlage fußt auf einem modernen Energiekonzept.

Mit Wohnungsgrößen zwischen 60 und 100 Quadratmetern werde letztlich ein breites Publikum angesprochen, heißt es von Seiten der Projektplaner.

Insgesamt wurde das Vorhaben von Jahresbeginn an in drei Bau-Abschnitten auf den Grundstücken Im Wiesental 46 A, 48 und 50 verwirklicht.

Beginnen wurde mit Haus A (sieben Wohneinheiten). Anschließend konnten das Haus B mit weiteren sieben Wohneinheiten und zuletzt Haus C mit fünf Wohneinheiten realisiert werden.

Alle Wohneinheiten sind übrigens bereits verkauft und vermietet. Die ersten wurden auch schon bezogen.

### Lebenswert bauen

Mit viel Erfahrung und Kompetenz realisieren wir für Sie rendite-sichere Immobilienprojekte. Vom Konzept über die Projektentwicklung bis zur wirtschaftlichen Umsetzung sind wir Ihr professioneller, und verlässlicher Partner.

#### Runkel Treubau GmbH

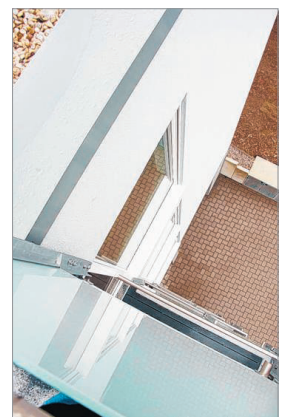
Hessische Straße 10-12  
57074 Siegen  
Telefon 0271 695-0  
www.runkel-treibau.de



Werte planen, bauen, leben.



Moderne Glastüren sorgen für besonderen Schick.



Klare Linien bestimmen die besondere Architektur.



Antonio Grigoli  
Fliesenverlegung  
GmbH & Co. KG

Koblentzer Straße 34  
57539 Roth-Oettershagen  
info@grigoli-fliesen.de  
www.grigoli-fliesen.de

Tel. +49 (02742) 966855  
Fax +49 (02742) 966856  
Mobil +49 (0170) 5206763



Meisterbetrieb Gsodam GbR  
57074 Siegen · Fludersbach 80  
Telefon: 3818 48

www.gebaeudereinigung-gsodam.de

• Wasserbau • Außenanlagen • Pflasterarbeiten  
• Kanalbau • Ausschachtungen • Abbrucharbeiten

**MASCHLER & MÜNKER**  
GmbH

**STRASSEN - UND TIEFBAU**

Maschler & Munker GmbH, Johannespfad 48  
57223 Kreuztal, Telefon (02732) 57057

MEISTERBETRIEB WIR BILDEN AUS!

### Schlosserei Harald Görnig

Freudenberger Straße 436 · 57072 Siegen-Seelbach

Tel. (0271) 7030971 Ihr Spezialist für Fax (0271) 7030972

Treppen · Balkone · Vordächer · Geländer

... das Ende Ihrer Suche nach einer guten Schlosserei

**andrick.busch**  
tischlerei.

Wir gratulieren zum gelungenen  
Neubau und sagen Danke  
für die gute Zusammenarbeit.

innenausbau · bauelemente · möbeldesign

Tischlerei Andrick-Busch KG · Gutenbergstraße 23 · 57078 Siegen · Tel. 0271 46122  
Fax 0271 45525 · Mobil 0274 7773859 · info@andrick-busch.de · www.andrick-busch.de

WIR BEWEGEN MENSCHEN

- Personenaufzüge
- Lastenaufzüge
- Plattformlifte
- Treppenlifte
- Wartung und Service

**Heinzerling**  
Aufzüge

An den Weiden 27 · 57078 Siegen · Tel. 0271 405 74-0  
www.heinzerling-aufzuege.de





# Wohnen im Wiesental

Siegen-Geisweid | Im Wiesental 46a, 48-50



Innerhalb eines Jahres wurden jetzt die drei neuen Stadthäuser Im Wiesental 46 A, 48 bis 50 installiert.



Die Freisprechanlagen sind komplett videoüberwacht.



Moderner Schick bereichert die WC- und Bad-Bereiche.



Klare und farblich voneinander abgegrenzte Strukturen bestimmen auch die Treppenhäuser und Flure der neuen Gebäude.

Fotos: Dr. Volker Gastreich

## Eine elegante Lösung

**GEISWEID** Die drei neuen Stadthäuser überzeugen mit technischen Raffinessen

*Fußbodenheizung,  
automatische  
Wohnraumbelüftung und  
weitere Extras erhöhen den  
Wohnkomfort.*

vg ■ Nachdem das Projektteam Flick TreuConsult Immobilien aus Kreuztal zu-

sammen mit dem Siegener Architekturbüro Werner Seelbach und Runkel Treubau Siegen vor einigen Jahren das Bauprojekt Wiesental Nummer 60 gemeinsam realisiert hatte, wurde jetzt innerhalb eines Jahres das neue Projekt „Wohnen im Wiesental“ mit drei Stadthäusern in unmittelbarer Nähe umgesetzt.

„Dabei galt es von Anfang an, die besonderen Herausforderungen des Geländes zu meistern“, so Simon Flick von Flick TreuConsult Immobilien.

„Es musste beispielsweise in einen regelrechten Hang hineingebaut werden, mit dem Ziel, alle drei neuen Gebäude ebenerdig zur Straße hin zu öffnen.“ Das Ganze sei schrittweise und absolut nach Plan umgesetzt worden.

„Wir freuen uns, dass wir jetzt einen Mehrwert für das Wiesental geschaffen haben“, erklärt Simon Flick. „Dabei war es uns wichtig, moderne Wohn-Objekte zu schaffen, die sich schön in die Umgebung einfügen und durch die gelungene Archi-

tektur nicht überdimensional wirken.“ Was man jetzt im Wiesental 46 A, 48 bis 50 vorfindet, sei eine wahrhaft „elegante Lösung“. Und die 19 Wohneinheiten in den drei Gebäuden hätten es durchaus in sich.

„Die Objekte sind alle barrierefrei konzipiert, sie verfügen über ebenerdige Duschen und Aufzüge.“ Zudem wurde eine komplett neue Auffahrt zu den einzelnen Häusern angelegt. Zu jeder Wohnung gehören eine Garage und ein Keller. Des Weiteren bereichern eine Fußbodenhei-

zung für jede Wohnung, hochwertige PVC-Böden und Badfliesen, eine moderne Heizanlage, eine automatische Wohnraumbelüftung, videoüberwachte Freisprechanlagen und Doppelverglasungen für alle Fenster die komplette Wohnanlage und sorgen so für einen ganz besonderen Wohnkomfort.

Die drei neuen Stadthäuser sind insgesamt in Massivbauweise konstruiert. Die jeweiligen Penthouse-Bereiche wurden in Holz-Ständer-Bauweise installiert.



Einblick in einen der Penthouse-Bereiche.



Die Anlage passt sich harmonisch in das gesamte Wohnumfeld ein.

### Tragwerksplanung + Wärmeschutz + Schallschutz Ingenieurbüro SVETLIK

Baustatik • Wärmeschutz • Schallschutz • Energieberatung • Thermografie

DIPL.-ING. J. SVETLIK

Vor dem Scheid 24 • 57299 Burbach-Holzhausen  
Telefon: 0 27 36 / 44 88 01 • Telefax: 0 27 36 / 29 97 22

#### ARCHITEKTUR

#### WERNER SEELBACH ARCHITEKT

FRIEDRICHSTR. 81 • 57072 SIEGEN  
FON (02 71) 2 39 02 40 FAX (02 71) 2 39 02 42

#### Gerüstbauarbeiten

werden von uns wie immer sicher, zuverlässig und termingerecht ausgeführt.

Der Fachmann für alle Gerüstbauarbeiten.



**RADEMACHER  
GERÜSTBAU GmbH**



Setzer Str. 229 • 57223 Kreuztal • Telefon (02 71) 8 32 84 • Fax (02 71) 8 99 30  
www.geruestbau-rademacher.de

erhalten  
gestalten  
Wieder

**Gut  
gelungen!**

Das neue Gebäude setzt einen bemerkenswerten städtebaulichen Akzent in Siegen. Unsere Aufgabe war die Initiierung und die Begleitung des Projektes bis zum Verkauf der Wohnungen.

**FLICK TREUCONSULT**  
IMMOBILIEN & VERMÖGENSBERATUNG

Waldenburger Straße 11, 57223 Kreuztal • Fon 02732.769493  
eMail info@flick-treuconsult.de



**Zimmerei  
Aßmann**  
GmbH

Auf dem Niedern Bruch 8  
57399 Kirchhundem

Telefon: (0 27 23) 97 90 07  
Telefax: (0 27 23) 97 90 08

**Ausführung der Zimmererarbeiten**

#### Ihr Fachmann für Estrich, Parkett und Bodenbeläge



**Fußboden  
KÖNIG**  
Ausstellung Handel Handwerk

**Viel Erfolg in den neuen Räumen!**

Ziegeleistraße 3, 57462 Olpe, Tel.: 02761/9647-0, Fax: -20  
www.fussboden-koenig.de info@fussboden-koenig.de

### Herzlichen Glückwunsch



Die  
Siegener Zeitung  
gratuliert  
zum gelungenen  
Neubau.

**Siegener Zeitung**

Lesen. Wissen. Mitreden.



Gottfried-Keller-Straße 12  
57078 Siegen

Telefon: 0271 4058533  
Telefax: 0271 4058533  
E-Mail: info@baecker-elektro.de

**BÄCKER  
ELEKTROTECHNIK**

**Andree Bäcker**  
Mobil: 0176 60016498



**der richtige Anschluss für Haus und Industrie**

**Willi Gräf**  
Heizung-, Sanitär- und Umwelttechnik

Willi Gräf GmbH • Am Alten Stadtplatz 10 • 57072 Siegen  
Telefon: (0271) 35 57 60 Fax: (0271) 35 04 95  
E-Mail: info@willigraf.de www.willigraf.de