

# Fertigstellung Wohnanlage »Im Wiesental« GEISWEID



Die Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen sind mit Loggien, Balkonen oder großzügigen Südterrassen ausgestattet.



## Werthaltige Investition

**GEISWEID** Die ersten Bewohner sind bereits eingezogen

„mamü ■ Hinter der Entstehung der Wohnanlage im Wiesental stand von Beginn an eine besondere Idee.“

Im Sommer 2007 wandte sich Bernd-Udo Flick, von Flick Consulting & Immobilien, von der Missionsgesellschaft für Süd-Ost-Europa beauftragt, an den Spezialisten für hochwertigen Wohnungsbau, die Firma Runkel Treubau, um die Idee einer Wohnanlage umzusetzen, die insbesondere älteren Menschen mit Verbindung zur Missionsgesellschaft eine Möglichkeit

zu einer sinnvollen und werthaltigen Investition bietet.

„Wir haben den Bedarf an barrierefreiem Wohnraum in einem bekannten Wohnfeld gesehen. Das muss nicht immer direkt das betreute Wohnen sein. Gerade ältere Menschen suchen eine sinnvolle Beschäftigung und möchten in das Leben mit eingebunden werden.“ Um ein gutes Miteinander an diesem Standort zu fördern, wurde die Mission von Anfang an in die Planung mit einbezogen. Architekt

Werner Seelbach hatte diesen Gedanken dann aufgenommen und in den sehr gelungenen Plan umgesetzt. Mittlerweile sind die ersten Bewohner eingezogen und das Haus ist mit Leben gefüllt. „Nur noch drei Wohneinheiten sind verfügbar. Neben der Eigennutzung eignen sich die Wohnungen aufgrund des hochwertigen Standards auch sehr gut zur Vermietung“, so die Gesellschaft ImmoWert Immobilienmanagement GmbH, über die die Vermietung und Verwaltung erfolgt.

Die abwechslungsreich gestaltete Fassade des neuen Wohnhauses ist ein echter Blickfang.

### Tragwerksplanung, Schall- und Wärmeschutz

**HS BAUBÜRO**  
Baustatik • Schall- und Wärmeschutz • Planung u. Entwurf

**Dipl.-Ing. Heiner Simon**  
Staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

Philippshofnung 6  
57074 Siegen  
www.hs-baubuero.de  
simon@hs-baubuero.de

Tel. 02 71 - 3 13 44 05  
Fax 02 71 - 3 13 44 06  
mobil 01 71 - 2 11 30 51

### ARCHITEKTUR

## WERNER SEELBACH ARCHITEKT

FRIEDRICHSTR. 81 · 57072 SIEGEN  
FON (02 71) 2 39 02 40 FAX (02 71) 2 39 02 42



Koblener Straße 34 · 57539 Roth-Oettershagen  
Tel.: (0 27 42) 96 68 55 · Fax: (0 27 42) 96 68 56  
Mobil: (01 70) 5 20 67 63  
www.grigoli-fliesen.de · Mail: info@grigoli-fliesen.de

Wir führen die Estrich- und Parkettarbeiten aus:

**KÖNIG**  
Fußboden  
Ausstellung Handwerk

Ziegeleistraße 3, 57462 Olpe  
Tel.: 027619647-0 Fax: -20

Ihr Fachmann für Estrich, Parkett und Bodenbeläge  
fussboden-koenig.de  
fussboden-koenig@t-online.de

### Wir führen die Erd- und Kanalarbeiten durch und gestalten die Außenanlagen.



**Geis & Co. Straßen u. Tiefbau GmbH & Co. KG**  
Bogenstraße 1 · 57234 Wilnsdorf  
Telefon 02 71 - 3 91 46  
E-Mail: info@geis-tiefbau.de  
Web: www.geis-tiefbau.de

### WIR BEWEGEN MENSCHEN

- Personenaufzüge
- Lastenaufzüge
- Plattformlifte
- Treppenlifte
- Wartung und Service

**Heinzerling Aufzüge**

An den Weiden 27 · 57078 Siegen · Tel. 0271 405 74-0  
www.heinzerling-aufzuege.de



## Effizient bauen

Der Spezialist für hochwertigen Wohnungsbau.

www.runkelbau.de

**Runkel Hochbau GmbH & Co.**  
Hessische Straße 10 - 12  
57074 Siegen  
Tel.: 02 71/6 95 -0

Werte planen, bauen, leben.



### Elektro-, EDV-Netzwerk-, Beleuchtungs-, EIB-, Wärme-, Photovoltaiktechnik



Wir gratulieren zum gelungenen **Neubau** und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit

elektrotechnik

Büro: Turnerstraße 8 · Werkstatt: Gewerbestraße 12 · 57078 Siegen  
Tel.: 0271/87475 · Fax: 0271/86731 · e-mail: info@strohm-elektro.de

**Gerhard Strohm**  
Inh. Klaus Hof



**W. KOTTMANN**  
Inh. Kay Uwe Eberling  
Malerwerkstätte



- Ausführung sämtlicher Maler-, Lackier- und Tapezier-Arbeiten
- Stuckarbeiten ● Spachtel- u. Wischtechnik
- Vollwärmeschutz ● Fußbodenverlegung

57078 Siegen · Friedlandstr. 15  
Telefon: (02 71) 8 90 93 90  
Telefax: (02 71) 8 90 93 91

# Fertigstellung Wohnanlage »Im Wiesental« GEISWEID



Im Wiesental entstand eine moderne und insbesondere den Bedürfnissen älterer Menschen entsprechende Wohnanlage gehobenen Standards.  
Fotos: mamü



Die Wohnungen sind über ein zentrales Treppenhaus mit einem Aufzug zu erreichen.

## Wohnen nach neuen Maßstäben

**GEISWEID** Im Wiesental sind 15 barrierefreie Wohneinheiten entstanden – ruhig aber zentrumsnah

mamü ■ Geisweid ist um ein attraktives Baubjekt reicher. Orientiert am Sonnenlicht erstreckt sich die neue Wohnanlage an der schönen Süd-Westseite Im Wiesental. Es ist ein modernes und insbesondere den Bedürfnissen älterer Menschen entsprechendes Gebäude in zentrumsnaher ruhiger Lage.

Die frische und ansprechende Architektur mit seinen geschmackvollen und hochwertigen Materialien ordnet sich problemlos in die Nachbarbebauung und das vorhandene Straßenbild ein. Die barrierefreie Erreichbarkeit aller Wohnungen nahm bei der Planung und Umsetzung des

Projekts durch das Architekturbüro Werner Seelbach eine wichtige Stelle ein.

Die Wohnanlage, die in drei Blöcke gegliedert ist besticht durch den repräsentativen Eingangsbereich. Durch Materialwechsel der Fassadenoberfläche wird die Länge des Gebäudes optisch gemindert. Der Haupteingang ist über einen Außenaußenzugang beziehungsweise über eine großzügige Treppenanlage zu erreichen.

Den Zugang zum Aufzug mit Glastüren erreicht man geschützt durch ein Vordach ebenfalls ebenerdig vom Bürgersteig der Straße aus. Jeweils links und rechts vom Eingang befinden sich die überdachten Parkplätze.

15 Wohneinheiten gehobenen Standards sind so in der Nähe des Geisweider Zentrums entstanden. Die Bewohner leben hier in ruhiger Lage, aber dennoch sehr zentral. Die einzelnen Wohnungen verfügen über eine Wohnfläche von 60 bis 139 Quadratmeter.

„Die Wohnanlage wird in vielerlei Hinsicht neue Maßstäbe setzen“, informiert der Bauträger, die Runkel Treubau GmbH. „Vor allem zeichnet ein modernes Energiekonzept diese Wohnanlage aus. Die Nutzung von Erdwärme und Solartechnik sorgt für sehr niedrige Nebenkosten, was Heizung und Warmwasserbereitung anbetrifft.“



Vom Außenaußenzugang erreicht man den Haupteingang wettergeschützt.



Zwei Aufzüge gehören mit zum barrierefreien Zugang in allen Etagen.

**andrick.busch**  
tischlerei.

innenausbau. bauelemente.  
möbeldesign.

Tel. 0271 46122 · Mobil 0171 7773859  
info@andrick-busch.de · www.andrick-busch.de



✓ Energieeinsparung ✓ Mehr Komfort  
✓ Mehr Sicherheit ✓ Mehr Design

**FeBa**  
Fenster und Türen

FeBa Fensterbau GmbH  
Carl-Benz-Str. 23 · 57299 Burbach  
info@feba.de · Tel. 02736/497-3

www.feba.de

► Stuck                      ► Wärmeschutz  
► Innenputz                ► Trockenbau  
► Außenputz               ► Estrich  
► Dekorputz               ► u. v. a. m.

Ihr Stukkateurmeister Fachbetrieb  
ERGO-BAU, Thomas Habermeier GmbH  
Asdorfer Str. 200, 57258 Freudenberg  
Telefon: 027 34/27 14-73    Telefax: 027 34/27 14-74

Heizung · Öl- und Gasfeuerungen · Sanitär-  
Installation · Bauklempnerei · Umwelttechnik

**Willi Gräf** GmbH  
Am Alten Stadtplatz 10 · 57072 Siegen  
Tel.: 02 71 / 35 37 60 · Fax: 02 71 / 35 04 96  
info@willigraef.de · www.willigraef.de

**Afflerbach**  
**Gerüstbau**

Mit Sicherheit nach oben

Kreuztal · 027 32/71 03

**KLOBUCAR**  
Trockenbau · Akustik · Ausbau  
Wärme-, Kälte- und Schallschutz

Eichenallee 30 · 57078 Siegen  
Tel. (02 71) 87 02 17 · Mobil-Tel. (01 71) 9 35 10 33  
Fax (02 71) 8 70 89 21 · E-Mail: klobucar46@aol.com

Herzlichen Glückwunsch zur Eröffnung!

Wir führten alle Dachdeckungs-,  
Fassaden- und Kantarbeiten aus:

**AFFLERBACH**  
**BEDACHUNG**  
**SIEGEN**

☎ 0171 / 6 94 24 18

Kundennähe und Zufriedenheit  
sind unsere Stärke

**Zimmerei**  
**Aßmann**  
GmbH

Auf dem Niedern Bruch 8                      Telefon: (0 27 23) 97 90 07  
57399 Kirchhundem                              Telefax: (0 27 23) 97 90 08

Ausführung der Zimmererarbeiten

**Gut gelungen!**

Das neue Gebäude setzt einen bemerkenswerten städtebaulichen Akzent im Wiesental. Meine Aufgabenstellung war die Initiierung und die Begleitung des Projektes bis zum Verkauf der Wohnungen.

**BERND-UDO FLICK**  
FINANZCONSULTANT · IMMOBILIEN

Waldenburger Straße 11, D-57223 Kreuztal  
Fon (+49) 2732-769493 • eMail b.flick@flick-consulting.de