



Bernd-Udo Flick (rechts) bietet gemeinsam mit Sohn Simon Flick und Ehefrau Bettina Flick eine verantwortungsvolle Finanz- und Vermögensplanung für Privat- und Geschäftskunden aus einer Hand.

FLICK TREUCONSULT
IMMOBILIEN & VERMÖGENSBERATUNG

Werte erhalten – Zukunft gestalten

Menschen wollen Sicherheiten – insbesondere in privaten und beruflichen Geldangelegenheiten. Bestehende Werte sollen bewahrt, Träume und Visionen dennoch realisiert werden. Schritt für Schritt berät und begleitet das Kreuztaler Consulting-Unternehmen Flick TreuConsult Menschen auf dem Weg, ihre Vermögenswerte zukunftsfähig auszurichten, Lebensziele zu erreichen und weitreichende Entscheidungen verantwortungsvoll zu treffen.

Ob Strategie- und Expansionsberatung für Unternehmen, Beratung zu den Themen Unternehmensnachfolge, Erbschaft oder Vermögensaufbau sowie die Projektentwicklung bzw. Vermittlung von Immobilien für erfolgreiche, nachhaltige Investments – immer geht es darum, bestehende Werte zu erhalten und damit die Zukunft zu gestalten.

Krisensichere Strategieberatung

Wer auf Sicherheit bauen möchte, braucht eine richtige Strategie. „So individuell die Lebenssituation eines Menschen ist, so individuell müssen auch die empfohlenen Vermögenskonzepte sein“, weiß Bernd-Udo Flick. Seit 1994 ist der ausgebildete Bankkaufmann mit dem Consulting-Unternehmen Flick TreuConsult selbstständig tätig und berät Privat- und Geschäftskunden strategisch bei der Gestaltung ihrer ganz persönlichen Wünsche und Ziele. „Jede Beratung erfordert nicht nur Fachwissen, sondern auch Einfühlungsvermögen und Ideen, damit die richtigen Weichen zielgenau gestellt werden können. Wir berate

ten daher umfassend, unabhängig und liefern Gedankenanstöße, die über den Tellerand hinausgehen“, erläutert Flick.

Mensch und Vermögen im Blick

Flick TreuConsult stellt den Menschen und dessen persönliche Ziele in den Mittelpunkt der Beratung und richtet Empfehlungen und Handeln konsequent daran aus. Die unverzichtbare Basis ist dabei das Vertrauen.

Die Zukunft zu gestalten ist eine große, aber schöne Herausforderung. „Eine ganzheitliche Finanzplanung beginnt nicht immer mit einem Vermögen, aber stets mit einem fachkundigen Rat und einem individuellen Plan, der auch auf veränderte Lebensumstände oder Marktsituationen angepasst werden kann“, sagt Flick.

Vermögenswerte sind nicht nur finanzieller und materieller Natur. Ihnen haften auch ideelle Werte, Emotionen und Erinnerungen an. „Wir verlieren deshalb den Aspekt nicht aus den Augen, dass für viele

Menschen die Gestaltung der Zukunft mit dem ‚Wert‘ der Vergangenheit zu tun hat, beispielsweise in Form des Verkaufs einer bestehenden Immobilie, der Übernahme oder Neuausrichtung eines Unternehmens oder der Verwaltung einer Erbschaft.“

Lebensziele erreichen

Mietfreies Wohnen im Alter bzw. die eigenen vier Wände sind für viele Menschen eines der wichtigsten Lebensziele. „Mit unseren Partnern haben wir uns deshalb auf wirtschaftliche Immobilienprojekte für die Eigennutzung oder als Kapitalanlage spezialisiert“, erklärt Bernd-Udo Flick. Flick TreuConsult bildet dabei stets die Schnittstelle zwischen allen relevanten Ansprechpartnern wie Architekten, Bauherren, Juristen, Gutachtern, Steuerberatern und Banken und kümmert sich darüber hinaus um Erwerb und Verkauf von Immobilien. „Zahlreiche bereits realisierte Bauprojekte und zufriedene Kunden in der Region und bundesweit bestätigen, dass Zukunft auf Basis der Vergangenheit gestaltbar ist.“

Informationen & Kontakt

Vertrauensvolle Beratung & Begleitung bei:
Immobilien | Vermögensberatung | Strategie- und Projektplanung | Erben/Nachfolge | Stiftungen

Waldenburger Straße 11 · 57223 Kreuztal
Telefon: 02732 769493
E-Mail: info@flick-treuconsult.de
www.flick-treuconsult.de



Projekt BEST CARWASH Hoffmann, Kreuztal



Projekt Wiesental, Geisweid



PR-ANZEIGE KREUZTAL SPEZIAL

Zentrumsnah und doch mitten in der Natur – Beide noch freien Penthouse-Wohnungen der Stadthäuser am Heugraben geben den unverbauten Blick auf den Mühlberg frei.

Wohnkomfort am Heugraben

Ein Platz auf Kreuztals Sonnenseite

Modern, zentral und mit Blick in die Natur – Die zwei Stadthäuser am Heugraben in Kreuztal stehen kurz vor Baubeginn. Nur noch vier der insgesamt 17 Eigentumswohnungen sind frei. Die Fertigstellung ist für Mai 2016 geplant.

Architektonisch weiß der moderne Flachdachbau mit bodentiefen Fenstern auf den ersten Blick zu überzeugen. Die hervorragende sonnige Lage in Süd-West-Ausrichtung, die zentrumsnahe und verkehrsgünstige Anbindung zu Fuß oder mit dem Auto sowie der ca. 8.000 Quadratmeter grüne Mehrgenerationenpark zu Füßen der Stadthäuser machen das Bauprojekt „Wohnen am Heugraben“ an der Hagener Straße in Kreuztal auch infrastrukturell attraktiv.

Hochwertige Ausstattung, zentrale Lage

Die beiden Häuser erhalten eine hochwertige, zeitgemäße Ausstattung mit Videogegensprechanlage, Personenaufzügen bis ins Penthouse, einer kontrollierten Wohnraumbelüftung, Fußbodenheizung und elektrisch betriebenen Rollläden. Als zusätzliches Highlight befindet sich im

Untergeschoss ein, aus der Tiefgarage zugänglicher, separater Fahrradwaschplatz. Die beiden barrierefreien Stadthäuser werden gemäß EnEV 2014 errichtet. Das moderne Energiekonzept überzeugt mit einem bivalenten Heizsystem. Die energiesparende Luft-Wasser-Wärmepumpe wird durch eine Gas-Brennwerttherme unterstützt. Baubeginn ist im März 2015.

Fertigstellung im Mai 2016

Der schlüsselfertige Bau ist ein Gemeinschaftsprojekt der Siegener Architekten-Arbeitsgemeinschaft Almasi + Stein Planungsgruppe und Architekt Werner Seelbach, der Firma RUNKEL Treubau aus Siegen und Flick TreuConsult. Die stimmige Gesamtlösung, die gute Lage und die hochwertige Ausstattung der Wohnungen machen eine Investition für Selbstnutzer, Mieter und Kapitalanleger gleichermaßen interessant.

Erschienen in der Ausgabe des Top Magazin Siegen-Wittgenstein 01/2015 Gestaltung: dievirtuellecouch Werbung & Marketing GmbH



Projekt Heugraben

Bauherr / Bauträger / Generalunternehmer:



Werte planen, bauen, leben.

Runkel Treubau GmbH
Hessische Straße 10 – 12 · 57074 Siegen
Telefon: 0271 695-0
www.runkelbau.de

■ Werte erhalten –
■ Zukunft gestalten.

FLICK TREUCONSULT
IMMOBILIEN & VERMÖGENSBERATUNG

Flick TreuConsult Immobilien
Waldenburger Straße 11 · 57223 Kreuztal
Telefon: 02732 769493
www.flick-treuconsult.de

Architektenarbeitsgemeinschaft:

[ALMASI + STEIN PLANUNGSGRUPPE](http://www.almasi-stein.de)
www.almasi-stein.de

Almasi und Stein Planungsgruppe
Obergraben 20 · 57072 Siegen
Telefon: 0271 236690

[WERNER SEELBACH ARCHITEKT](http://www.werner-seelbach-architekt.de)

Werner Seelbach
Friedrichstraße 81 · 57072 Siegen
Telefon: 0271 2390240