



Die Projektbeteiligten feierten Mitte November das Richtfest (v.l.n.r.): Stephan Almasi (Architekt), Generalunternehmer Friedhelm Runkel, Werner Seelbach (Architekt), Achim Spies (Projektleiter Runkel), Vermarkter Bernd-Udo Flick und Bürgermeister Walter Kiß.



Werte planen, bauen, leben.

# Richtfest für Wohnprojekt Heugraben

## Stadthäuser nehmen Gestalt an: Gute Aussichten für private Anleger

Schritt für Schritt nimmt das Neubauvorhaben an der Hagener Straße in Kreuztal Gestalt an. Die Rohbauarbeiten der zwei Stadthäuser mit den geplanten 17 Eigentumswohnungen auf dem 1.600 Quadratmeter großen Heugraben-Areal sind bereits abgeschlossen. Mitte November feierten die Bauherren und Projektbeteiligten gemeinsam mit Vertretern der Politik und neuen Eigentümern das Richtfest. Die Schlüsselübergabe ist pünktlich für Mai 2016 geplant.

Nach ihrer Fertigstellung werden die beiden modernen Mehrfamilienhäuser höchsten Wohnkomfort auf der Sonnenseite Kreuztals in direkter Innenstadtmitte bieten. „Wir freuen uns sehr, mit unserem Projekt ‚Wohnen am Heugraben‘ für Menschen einen Ort zum Wohlfühlen in der Stadtmitte realisieren zu dürfen“, sagte Bauherr Friedhelm Runkel im Rahmen der feierlichen Stunde. „Wir sind guter Dinge, dass wir die Eigentumswohnungen im Mai 2016 pünktlich an die neuen Eigentümer übergeben können.“

### Wichtiger Baustein für Stadtentwicklung

Die zentrumsnahe Lage in Süd-West-Ausrichtung, die verkehrsgünstige Anbindung und der den Wohnungen zu Füßen liegende Mehrgenerationenpark mit Spiel- und Sportanlagen machen das Wohnprojekt infrastrukturell attraktiv – für private Anleger wie auch für die städtischen Planer. Denn die beiden Stadthäuser schließen die städtebauliche Lücke zwischen dem neugestalteten Bahnhofsumfeld und dem Roten Platz mit der neuen Stadtbibliothek.

Im Dezember 2014 hatte die Siegener Firma Runkel Treubau GmbH das Grundstück von der Stadt Kreuztal erworben. Im Sommer 2015 starteten die Ausgrabungsarbeiten, bei denen zehn Meter lange, drei Meter hohe und zwei Meter breite Fundamente der ehemaligen RWE-Anlagen das Bauvorhaben kurzzeitig störten. Im Mai 2016 sollen die 57 bis 144 Quadratmeter großen Wohnungen aber wie geplant bezugsfertig sein.

Das Heugraben-Wohnprojekt ist damit ein wichtiger Baustein zur Revitalisierung der Kreuztaler Innenstadt im Rahmen des ‚Stadtumbaus West‘ als ein weiterer ‚Frequenzbringer‘. „Wir freuen uns über den Wohnraum in direkter Zentrumsnähe. Nur so bekommen wir Leben in Kreuztals neue Mitte“, betonte Walter Kiß, Bürgermeister der Stadt Kreuztal, der die sehr gute und vertrauensvolle Zusammenar-

beit zwischen allen beteiligten Partnern als maßgeblicher Baustein für die Realisierung lobte.

Das schlüsselfertige Wohnbauprojekt ist – nach den bereits realisierten Kreuztaler Projekten an der ‚Martin-Luther-Straße‘ und ‚Im Plan‘ – das dritte Gemeinschaftsprojekt der Firma Runkel Treubau aus Siegen, Flick TreuConsult aus Kreuztal und der Siegener Architekten-Arbeitsgemeinschaft Almasi + Stein Planungsgruppe und dem Architekten Werner Seelbach.

### Modern, zentral und mit Blick in die Natur

Die beiden Häuser werden barrierefrei und gemäß EnEV 2014 ausgestattet. Zudem ist für jede Einheit ein Tiefgaragenstellplatz vorgesehen. Zu der hochwertigen Ausstattung gehören u.a. Aufzüge, die bis in die Tiefgarage führen, ein von dort aus zugänglicher Fahrradwaschplatz, Videogegensprechanlagen, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung sowie elektrisch betriebene Rollläden. Seit dem offiziellen Vertriebsstart im Frühjahr letzten Jahres erfreute sich das Neubauvorhaben großer Nachfrage. Nur noch drei der insgesamt 17 Eigentumswohnungen stehen heute zum Verkauf. Darunter auch noch Penthouse-Wohnungen.



Außenansicht der geplanten Stadthäuser



Innenansicht einer Penthouse-Wohnung

**FLICK TREUCONSULT**  
IMMOBILIEN & VERMÖGENSBERATUNG



Bernd-Udo Flick (r.) bietet gemeinsam mit Sohn Simon Flick und Ehefrau Bettina Flick ganzheitliche und verantwortungsvolle Immobilien- und Vermögensplanung aus einer Hand

**FLICK TREUCONSULT**  
IMMOBILIEN & VERMÖGENSBERATUNG

## Vertrauensvolle Beratung & Begleitung bei:

- Immobilien
- Vermögensberatung
- Strategie- und Projektplanung
- Erben/Nachfolge
- Stiftungen

# Werte erhalten – Zukunft gestalten

## Ganzheitliche Beratung nach Maß

Das eigene Vermögen nachhaltig sichern und mehren, Werte an die nächste Generation übergeben und dafür Sorge tragen, dass das eigene Lebenswerk auch nach dem Tod sinnvoll weiterwirkt – Lösungen für den richtigen Umgang mit finanziellen und ideellen Vermögenswerten bietet das Kreuztaler Consulting-Unternehmen Flick TreuConsult von Bernd-Udo Flick. Mit langjähriger Erfahrung und fundiertem Expertenwissen berät und begleitet er Menschen dabei, weitreichende Entscheidungen verantwortungsvoll und zur Zufriedenheit aller zu treffen.

Die richtigen Antworten auf Vermögensfragen hängen nicht nur von der aktuellen Lebenssituation ab, sondern auch von den individuellen Lebenszielen. Ob bei den Themen Immobilien für die Eigennutzung oder als Kapitalanlage, Vermögensaufbau und -sicherung, der Strategie-, Expansions- bzw. Projektplanung für Unternehmen, beim Thema Erben bzw. Nachfolge oder Stiftungen – immer geht es darum, einen Weg zu finden, wie Pläne und Visionen realisiert und bestehende Werte erhalten werden können.

### Individuelle Strategieberatung

Wer auf Sicherheit bauen möchte, braucht einen Strategen für die richtige Strategie, die auch auf veränderte Lebensumstände oder Marktsituationen angepasst werden kann. „So individuell die Lebenssituation eines Menschen ist, so individuell müssen auch die empfohlenen Vermögenskonzepte sein“, weiß Bernd-Udo Flick. Seit 1994 ist der ausgebildete Bankkaufmann mit dem Consulting-Unternehmen Flick

TreuConsult selbstständig tätig und berät und begleitet Menschen bei der Planung und Gestaltung ihres Vermögens. „Vertrauen ist dabei die Basis von allem“, betont Flick. „Es geht um neue Perspektiven. Wir beraten umfassend, unabhängig und liefern Gedankenanstöße, die über den Tellerrand hinausgehen und dabei helfen, die richtige Entscheidung zu treffen.“

### Mensch und Vermögen im Blick

Flick TreuConsult stellt den Menschen und dessen persönliche Ziele in den Mittelpunkt der Beratung und richtet Empfehlungen und Handeln konsequent daran aus. Die unverzichtbare Basis ist dabei das Vertrauen. Die Zukunft zu gestalten ist eine große, aber schöne Herausforderung. „Eine ganzheitliche Planung beginnt nicht immer mit einem Vermögen, aber stets mit einem fachkundigen Rat und einem individuellen Plan“, sagt Flick. Vermögenswerte sind nicht nur finanzieller und materieller Natur. Ihnen haften auch ideelle Werte,

Emotionen und Erinnerungen an. „Wir verlieren deshalb den Aspekt nicht aus den Augen, dass für viele Menschen die Gestaltung der Zukunft mit dem ‚Wert‘ der Vergangenheit zu tun hat, z.B. in Form des Verkaufs einer bestehenden Immobilie, der Übernahme oder Neuausrichtung eines Unternehmens oder der Verwaltung einer Erbschaft.“

### Lebensziele erreichen

Mietfreies Wohnen im Alter bzw. die eigenen vier Wände sind für viele Menschen eines der wichtigsten Lebensziele. „Mit unseren Partnern haben wir uns deshalb auf wirtschaftliche Immobilienprojekte für die Eigennutzung oder als Kapitalanlage spezialisiert“, erklärt Bernd-Udo Flick. Flick TreuConsult bildet dabei stets die Schnittstelle zwischen allen relevanten Ansprechpartnern wie Architekten, Bauherren, Juristen, Gutachtern, Steuerberatern und Banken und kümmert sich darüber hinaus um Erwerb und Verkauf von Immobilien. „Zahlreiche bereits realisierte Bauprojekte und zufriedene Kunden in der Region und bundesweit bestätigen, dass Zukunft auf Basis der Vergangenheit gestaltbar ist.“



Neu in der Vermarktung: Neubau mit 6 Wohneinheiten (45 m² bis 88 m²) in Kreuztal-Fellinghausen (Adolf-Sänger-Weg 5)

Erschienen in der Ausgabe des Top Magazin Siegen-Wittgenstein 04/2015  
Gestaltung: olivriellecouch Werbung & Marketing GmbH

topmagazin  
SIEGEN-WITTGENSTEIN

Foto unten rechts: © Architekturbüro Werner Seelbach