



# Wohnen am Heugraben

## Wohnen und Leben in Kreuztals Mitte



Bürgermeister Walter Kiß ist mit der erfolgreichen Bebauung des städtebaulich bedeutsamen Grundstücks ebenfalls hochzufrieden.

Viele Jahre wurde am Heugraben in Kreuztal gearbeitet – jetzt sind die Häuser und Wohnungen fertiggestellt. Das Ergebnis beeindruckt.  
Fotos (3): privat

## Aus einer Vision wurde Wirklichkeit

**KREUZTAL** Die gesamte, architektonisch sehr gelungene Bebauung präsentiert sich heute wie „aus einem Guss“

*Alle Beteiligten haben optimal kooperiert.*

sz ■ Als das Preisgericht im November 2009 den Sieger des auf Initiative der KSG ausgelobten Wettbewerbs vorstellte, ahnte wohl niemand, dass die Bebauung dieses städtebaulich bedeutsamen Areals einen ganz anderen Verlauf nehmen würde. Denn eine durchgeführte Marktuntersuchung machte deutlich, dass das Interesse der Bevölkerung für das ambitionierte Projekt einer Mehrgenerationen-Wohnanlage zu schwach war. In Folge davon zog sich die KSG aus diesem Projekt zurück.

Die Runkel Treubau als Bauträger und Flick Treuconsult als Vertriebspartner, die gemeinsam schon im Jahr 2011 ein erfolgreiches Projekt an der Martin-Luther-Straße 4 in Kreuztal realisiert hatten, stellten Bürgermeister Walter Kiß im Dezember 2013 ihr Planungskonzept für eine

Wohnbebauung in verschiedenen Bauabschnitten vor. Der Planungs- und Baugenehmigungsphase im Jahr 2014 folgte dann die Bebauung eines ersten Teilgrundstücks. Die hervorragende innerstädtische Lage in Verbindung mit dem ausgereiften und am Markt orientierten Planungskonzept sorgte dafür, dass im Mai 2016 fast alle Wohnungen verkauft waren und an die Erwerber übergeben werden konnten. Der Heugraben „erwachte zum Leben“.

Ermutigt durch die erfolgreiche Umsetzung des ersten Bauabschnitts begannen die beiden Partner Runkel Treubau und Flick Treuconsult frühzeitig mit der Vorbereitung eines zweiten Bauabschnitts. Behutsam entwickelte die Architektengemeinschaft Almasi+Stein und W. Seelbach die Planung mit 41 Wohneinheiten in vier einzelnen Baukörpern und einer unter den vier Stadthäusern gelegenen Tiefgarage weiter. Heute präsentiert sich die gesamte, architektonisch sehr gelungene Bebauung wie „aus einem Guss“ – eine echte Berei-

cherung für das Kreuztaler Stadtbild. Mittlerweile sind auch die 41 Wohneinheiten des zweiten Bauabschnitts fertiggestellt und an die Nutzer, Eigentümer sowie Mieter übergeben. Im Rückblick stellt Simon Flick als Immobilienmanager von Flick Treuconsult fest: „Alle Beteiligten haben optimal kooperiert.“

Bürgermeister Walter Kiß ist mit der erfolgreichen Bebauung dieses städtebaulich bedeutsamen Grundstücks ebenfalls hochzufrieden. Denn mit diesem Projekt konnte die Verwaltungsspitze ihr Konzept, das Wohnen in die Stadt zu bringen, erfolgreich umsetzen und für kontinuierlich wachsende Attraktivität der Stadt Kreuztal einen wichtigen Beitrag leisten.

Marc Alexander Runkel vom Bauträger, der Runkel Treubau, freut sich über die hervorragende Zusammenarbeit zwischen Behörde und allen am Projekt beteiligten Partnern: „So konnte den Bedürfnissen der Käufer und Nutzer optimal entsprochen werden.“



Hell, freundlich und barrierefrei sind die Wohnungen. Ein Höchstmaß an Sonnenstunden ist garantiert.

— ANZEIGE —



**Werte planen, bauen, leben.**

Wir gratulieren allen Eigentümern und Mietern zur Fertigstellung der Wohnungen im zweiten Bauabschnitt der Quartiersentwicklung im Heugraben.

Runkel war als Bauträger und Generalunternehmer für die Projektierung und Realisierung verantwortlich.

[www.runkelbau.de](http://www.runkelbau.de)

Runkel Hochbau  
**ÜBERLEGT BAUEN**  
Wir bieten anspruchsvolle Lösungen aus einer Hand.

Runkel Fertigteilbau  
**EFFIZIENT BAUEN**  
Profitieren Sie von unserem professionellen Fertigteilbau.

Runkel Treubau  
**LEBENSWEHT BAUEN**  
Wir entwickeln und realisieren für Sie renditesichere Immobilienprojekte.

### Glas zum Wohnen und Leben !

z. B. Duschtrennungen




**GLASBAU** Ihr Spezialist für Sachen Glas!

**GITTIG**

Fludersbach 242 · 57074 Siegen · Tel. 02 71 / 5 19 01 · [www.glas-gittig.de](http://www.glas-gittig.de) · [info@glas-gittig.de](mailto:info@glas-gittig.de)



**ELEKTRO-FACHBETRIEB**

modern • bedarfsgerecht • energiesparend

— seit 1983 —

- Elektro-, Beleuchtungs- und Industrieanlagen
- Intelligente Gebäudetechnik
- EDV-Netzwerke
- Antennenbau
- Nachtspeicherheizung
- Ausführung + Planung

**ELEKTROTECHNIK**

# Strohm

GmbH

Büro: Turnerstraße 8  
Werkstatt: Gewerbestraße 12  
57078 Siegen-Geisweid

Telefon (02 71) 8 74 75  
Telefax (02 71) 8 67 31  
eMail: [info@strohm-elektro.de](mailto:info@strohm-elektro.de)

**Gibt's bei uns im Abo.**

Leserservice  
Telefon 02 71/59 40-8

**Informationen?**

**Siegener Zeitung**

# Wohnen am Heugraben

## Wohnen und Leben in Kreuztals Mitte



Im Herzens Kreuztals, zentral gelegen, ist in den vergangenen vier Jahren eine hochmoderne und attraktive Wohnsiedlung mit insgesamt 58 Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen entstanden.

Fotos: privat/hema

Zentral gelegen und doch im Grünen zu finden: Die Bewohner – nur noch zwei Wohnungen sind frei – wissen die herrliche Lage zu schätzen.

## Der Heugraben erwacht

**KREUZTAL** Die stilvolle Wohnsiedlung im Herzen der Stadt ist nun komplett

*Entstanden ist eine hochmoderne und attraktive Wohnsiedlung für Jung und Alt.*

hema ■ Die von der ausgiebigen Oktobersonne in Szene gesetzten Neubauten leuchten in prächtigem Weiß. Fast wirkt es so, als wäre der milde Herbst ein Willkommensgeschenk an die vielen Parteien, die dieser Tage ihr neues Zuhause direkt in Kreuztals grüner Mitte beziehen. Hier, in bester Lage, von wo aus Stadtmitte, Einkaufszentrum, Bahnhof und HTS leicht zu erreichen sind, ist aus einer Vision im Jahr 2014 in den vergangenen vier Jahren eine hochmoderne und attraktive Wohnsied-

lung für Jung und Alt entstanden. In insgesamt 58 Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen, allesamt großzügig angelegt und schwellenfrei, können sich die Mieter über ein hochwertiges Wohnerlebnis freuen, das kaum Wünsche offen lässt.

Die Wohnungen sind unterschiedlich groß und verfügen über 54 bis 120 Quadratmeter. Vom Energiekonzept über den digitalen Türöffner bis hin zum Glasfaserkabel ist an alles gedacht. Die am Sonnenlicht orientierte Architektur in Südwest-Ausrichtung in Kombination mit einer sogenannten Staffelfgeschoss-Bauweise garantiert für alle Anwohner täglich ein Höchstmaß an Sonnenstunden und aus den oberen Stockwerken einen freien Blick auf die herrlichen Waldgebiete am Rande Kreuztals. Wo sich zurzeit zwischen den Gebäuden noch unbearbeitetes Erd-

reich befindet, sollen ab dem kommenden Frühjahr einladende Grünflächen entstehen, die für einen wohnlichen Innenhof sorgen werden.

In der exklusiv für die Bewohner gebauten Tiefgarage kann das eigene Auto abgestellt werden, vor Wind und Wetter geschützt. Weiteren Abstellraum finden die einzelnen Parteien im anliegenden Kellerraum.

Dass das Vorzeigeprojekt gut ankommt, bestätigt auch die aktuelle Belegung: Bis auf zwei Einheiten sind bereits alle Wohnungen vermietet oder verkauft, einige Bewohner sind bereits eingezogen, andere folgen in den kommenden Tagen und Wochen. Das Areal dürfte künftig zu den Vorzeigebereichen der Stadt am Kindelsberg gehören.



Die von der ausgiebigen Oktobersonne in Szene gesetzten Neubauten leuchten in prächtigem Weiß. Auf den Balkonen lässt es sich freilich gut aushalten.

ANZEIGE

Trockenbau Decken & Wände Akustikbau

**Innenausbau Q SJ GmbH**

- Trockenbauarbeiten
- Wand-, Decken- und Bodengestaltung
- Altbausanierung
- Brandschutz
- Akustikbau

[www.innenausbau-qsj.de](http://www.innenausbau-qsj.de)

An den Weiden 61 57078 Siegen  
Tel.: 0271/23 89 95 92 Mobil: 0171/52 58 257

Mit viel Erfahrung im Innenausbau und hohem Engagement setzen wir unser Können um.  
Wir bedanken uns für das in uns gesetzte Vertrauen.

**WIR BEWEGEN MENSCHEN**

- Personenaufzüge
- Lastenaufzüge
- Plattformlifte
- Treppenlifte
- Wartung und Service

**Heinzerling Aufzüge**

An den Weiden 27 · 57078 Siegen · Tel. 0271 405 74-0  
[www.heinzerling-aufzuege.de](http://www.heinzerling-aufzuege.de)

[www.ewald-sahm.de](http://www.ewald-sahm.de)

**Ewald Sahn GmbH**

57299 Burbach  
Am Flüsschen 4  
Tel. 0 27 36 - 17 52

**Wir gratulieren zum gelungenen Objekt!**  
**Wir führten aus:**

**Zimmerarbeiten & Holzbau**  
Was dürfen wir für Sie tun? Fragen Sie uns!

*Ihr Meisterbetrieb für:*

- ▲ Dachdeckerarbeiten ▲ Zimmerei & Holzbau
- ▲ Klempnerarbeiten ▲ Restaurierung

Dachdecker Meister Zimmermeister Klempnermeister

**FLICK TREUCONSULT IMMOBILIEN**

Die Fortsetzung der Bebauung des Heugrabens setzt einen bemerkenswerten städtebaulich prägenden Akzent in Kreuztal.

Auf dem Gelände des Heugrabens entstehen vier weitere Häuser mit insgesamt 41 Wohnungen.

Wir haben die gesamte Projektentwicklung von der Idee bis zur Fertigstellung, Verkauf des Grundstücks und der Eigentumswohnungen begleitet.

Flick Treuconsult Immobilien GmbH & Co. KG  
Telefon 02732 79848-00, [info@flick-treuconsult.de](mailto:info@flick-treuconsult.de)

Werte erhalten Zukunft gestalten

Ihr Fachmann für Estrich, Parkett und Bodenbeläge

**Fußboden KÖNIG**  
Ausstellung Handel Handwerk

Viel Freude in den neuen Gebäuden!

Ziegeleistraße 3, 57462 Olpe, Tel.: 02761/9647-0, Fax: -20  
[www.fussboden-koenig.de](http://www.fussboden-koenig.de) [info@fussboden-koenig.de](mailto:info@fussboden-koenig.de)

**Herzlichen Glückwunsch**

Die Siegener Zeitung gratuliert zum gelungenen Objekt.

**Siegener Zeitung**  
Lesen. Wissen. Mitreden.

**Grasgeflüster**

Masser Garten Außenanlagen Firmenobjekte

[www.vlam.de](http://www.vlam.de)

Garnisonsring 24 | 57072 Siegen  
Fon: (0271) 31498049

**VLAM**  
Gartengestaltung

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT

WERNER SEELBACH ARCHITEKT ALMASI + STEIN PLANUNGSGRUPPE

Friedrichstraße 81  
Fon 0271 239 0 240

57072 Siegen  
Fax 0271 239 0 242

Obergraben 20  
Fon 0271 23669-0

57072 Siegen  
Fax 0271 23669-99