

Ob zur Privatnutzung oder als Kapitalanlage: Das Musterhaus gewährt einen ersten Projektblick in das entstehende Wohnquartier „Lebenswert-Deichwald“.



Fotos: Sina Fröhlich



Erleben Sie
„Lebenswert-Deichwald“

Musterhaus Quartier
Johannes-Rau-Weg 1
57223 Kreuztal

**Beratungstermine nach
Vereinbarung**

Lebenswert-Deichwald

5 Einfamilienhäuser
(ca. 128 m² / 145 m²) mit Garage, Terrasse, Loggia

10 Zwei-/Dreifamilienhäuser
mit Wohnungen (ca. 100 m²) und Apartments (ca. 50 m²),
Carport, Stellplatz, Terrassen/Garten und Dachterrassen

**Ausführliche Projektbeschreibung, Grundrisse und Preise
online unter www.lebenswert-deichwald.de**



Ansprechpartner:

Volker Schwarz
Volksbank Siegerland
Immobilien GmbH
Telefon 0271 2300-193
E-Mail volker.schwarz@vbinswf.de

Bernd-Udo Flick
Flick Treuconsult
Immobilien GmbH & Co. KG
Telefon 02732 79848-00
E-Mail b.flick@flick-treuconsult.de

**FLICK TREUCONSULT
IMMOBILIEN**

**VOLKSBANK SIEGERLAND
Immobilien GmbH**

Lebenswert für alle Generationen

**Lebenswert-
DEICHWALD** **Musterhaus zeigt Wohnkomfort für Jung und Alt**

Ideal als privates Wohneigentum oder als nachhaltige Kapitalanlage: Das neue Wohnquartier „Lebenswert-Deichwald“ in Kreuztal-Buschhütten stellt mit seiner ausgezeichneten Lage, dem modernen Design und einem durchdachten und nachhaltigen Nutzungskonzept für Wohnen und Arbeiten eine lohnenswerte und lebenswerte Investition für Generationen allen Alters dar.



Begleiten Menschen in ihr neues Zuhause: Volker Schwarz, Ralf Stederoth (beide Volksbank Siegerland Immobilien GmbH), Bernd-Udo Flick, Simon Flick (beide Flick Treuconsult Immobilien GmbH & Co. KG).

Attraktives Wohnumfeld

Die zentrale Lage mit erstklassiger Verkehrsanbindung und guter Erreichbarkeit von Kindergärten, Schulen, der Universität Siegen sowie Einkaufszentren, Ärzten und Freizeitmöglichkeiten ist nur einer der vielen Vorzüge, die das konzeptionell und architektonisch im Siegerland einzigartige Stadtteilquartier Käufern als Eigentümern oder Kapitalanlegern bietet.

„Wir wollten Besonderes schaffen“, sagt Ralf Stederoth, Geschäftsführer des Bauträgers Volksbank Siegerland Immobilien GmbH. „Mit ‚Lebenswert-Deichwald‘ erschließen wir gemeinsam mit den Projektbeteiligten, der Stadt Kreuztal und heimischen Handwerkern jungen Familien, Singles, Selbstständigen und Senioren einen in der Region einzigartigen Traum von den eigenen vier Wänden.“

Zusammenleben von Jung und Alt

Die Zwei- und Dreifamilienhäuser mit flexibel gestalteten Grundrissen für eine sofortige oder spätere barrierefreie Nutzung sind insbesondere als Generationenhäuser sehr gut nutzbar – zudem entsteht in unmittelbarer Nachbarschaft eine neue Sozialimmobilie u.a. für Betreutes Wohnen.

Ein weiterer Vorzug stellt die bereits vollzogene Aufteilung der Zwei- und Dreifamilienhäuser in Teileigentum dar. So können kleine Eigentümergemeinschaften in Familien oder Freunden gebildet werden. Die Lage in einem Mischgebiet bietet zusätzlich zur wohnwirtschaftlichen Nutzung die Kombinationsmöglichkeit mit z.B. gewerblichen Büroflächen für Steuerberater, Architekten oder andere selbstständige Berufsgruppen.

Individuell beraten ist besser investiert

Die persönliche Beratung und der Verkauf erfolgt durch die Flick Treuconsult Immobilien GmbH & Co. KG und die Volksbank Siegerland Immobilien GmbH, die passend zu den Objekten ein Finanzierungs- und Versicherungspaket anbietet. Die gebündelte Kompetenz stellt sicher, dass Käufer die maßgeschneiderte Finanzierungslösung erhalten, die langfristig zu ihrer individuellen Lebenssituation passt – damit aus der lohnenswerten Investition ein lebenswertes Zuhause für Generationen wird.

Gehobenes Wohnen in modernem Design für alle Generationen wird künftig im neu angelegten Johannes-Rau-Weg in Kreuztal-Buschhütten möglich. Auf dem Gelände der ehemaligen Deichwaldschule entsteht das architektonisch ansprechend gestaltete Wohnquartier „Lebenswert-Deichwald“ mit 15 Ein-, Zwei- und Dreifamilienhäusern und insgesamt 30 Wohneinheiten in kubischer Bauweise, das auf die individuellen Bedürfnisse von jungen wie auch alten Menschen zugeschnitten ist.

„Das zukunftsfähige Wohnkonzept ‚Lebenswert-Deichwald‘ deckt die individuellen Lebensbedarfe mehrerer Zielgruppen und schafft sowohl eine attraktive Möglichkeit des Mehrgenerationenwohnens wie auch zur Nutzung für gewerbliche Anforderungen“, erläutert Bernd-Udo Flick, Projektentwickler und Geschäftsführer der Flick Treuconsult Immobilien GmbH & Co. KG.

Hochwertiges Wohnerlebnis

Die schlüsselfertigen, mit moderner Gebäudetechnik (KfW-55-Standard) und hochwertigen Materialien ausgestatteten Wohneinheiten mit Deckenhöhen von 2,70 Metern und bodentiefen Fenstern verfügen über eine Terrassen- bzw. Balkonausrichtung nach Südwest. Einen Eindruck von der Wohn- und Lebensqualität vermittelt das bereits fertiggestellte Musterhaus.