

# Wohnanlage Heugraben

Wohnen und Leben in  
Kreuztals grüner Mitte

Kreuztal - Siegenger Straße

## Grasgeflüster



Wasser



Garten



Außenanlagen



Firmenobjekte

www.vlam.de

Garnisonsring 24 | 57072 Siegen  
Fon: (0271) 31498049

**VLAM**  
Gartengestaltung



Buchstäblich umgeben von Grün und dennoch mittendrin: Das fertiggestellte Areal Heugraben in Kreuztal.

Fotos: Flick Treuconsult



Heinrich Weber  
Straßen-, Tiefbau GmbH & Co. KG  
Martinshardt 4  
57074 Siegen

Telefon (0271) 236040  
Telefax (0271) 2360444

www.heinrich-weber-siegen.de  
info@heinrich-weber-siegen.de

Heinrich Weber  
Straßen- und Tiefbau



Antonio Grigoli  
Fliesenverlegung  
GmbH & Co. KG

Koblenzer Straße 34  
57539 Roth-Oettershagen  
info@grigoli-fliesen.de  
www.grigoli-fliesen.de

Tel. +49 (02742) 966855  
Fax +49 (02742) 966856  
Mobil +49 (0170) 5206763

## Lebensqualität in der grünen Mitte

Areal Heugraben ist nach dreijähriger Bauzeit fertiggestellt

**Kreuztal.** Im Juni 2018 wurde Richtfest gefeiert im Areal Heugraben (der SIEGERLANDKURIER berichtete), zur großen Freude aller Beteiligten, war der zweite Bauabschnitt doch ebenso planmäßig begonnen worden wie der erste abgeschlossen werden konnte. **Kürzlich erfolgte die Fertigstellung**

und die Übergabe von vier weiteren Häusern mit 41 Wohnungen. Damit sind sechs Häuser mit insgesamt 58 Wohnungen fertiggestellt und ein ebenso ambitioniertes wie zukunftssträchtiges Projekt verwirklicht.

Käufer und Mieter im Areal Heugraben genießen alle Vorteile des Wohnens und Lebens in Kreuztals grüner Mitte – für die Stadt ist die Realisierung des Projektes zugleich ein wichtiger Baustein ihres Entwicklungskonzeptes. Schließlich ist Kreuztal über die Grenzen der heimischen Wirtschaftsregion hinaus bekannt und Standort national wie international bekannter, junger und dynamischer Unternehmen.

Das Konzept ist aus Sicht der Verantwortlichen die Antwort auf den verschärften Wohnungsbedarf. Bis auf zwei Wohnungen sind bereits alle verkauft und fast alle vermietet.

Begonnen haben die Bauarbeiten für den zweiten Abschnitt im Mai 2017, nachdem schon der erste Bauab-

schnitt mit 17 Wohnungen reibungslos verlaufen war. Es handelt sich um einen Wohnungsmix mit 54 bis 120 Quadratmetern in modernen barrierefreien Stadthäusern in exzellenter zentraler Lage.

Das Stadtzentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Apotheken, mit Dreslers Park und seinen stilvollen alten Gebäuden, kulturellen Veranstaltungen und Fortbildungsmöglichkeiten ist fußläufig erreichbar, Hauptbahnhof und Busbahnhof liegen in

unmittelbarer Nähe. Familien wissen zu schätzen, dass Schul- und Sportzentrum ebenfalls fußläufig zu erreichen sind.

Mit den erstklassigen Verkehrsverbindungen über die B 54 ins Zentrum von Siegen und zum Autobahnkreuz Olpe-Süd verfügt der Wohnstandort über ein weiteres, nicht zu unterschätzendes Merkmal.

Die Architektur der Häuser ist am Sonnenlicht orientiert. Sie verfügen über je drei Ge-

schosse, zuzüglich eines Staffelgeschosses im vorderen Bereich. Im rückwärtigen Bereich wurde bei den Objekten jeweils auf ein Geschoss pro Gebäude verzichtet, so dass alle zentrumsnahen Wohneinheiten eine gute Sonnenausrichtung erhalten haben.

Markante Kennzeichen aller Wohnhäuser sind deren attraktive, aufgelockerte Bauweise mit den hellen, lichtdurchfluteten Wohnungen in Südwest-Ausrichtung, hochwertig ausgestattet und selbstverständlich mit einem modernen Energiekonzept versehen. Der grüne Innenhof zwischen den Häusern ist Wohlfühloase und Begegnungsort direkt vor der eigenen Tür. Zu jeder Wohneinheit gehört außerdem ein Stellplatz in der exklusiven Parkgarage. Die Verantwortlichen (siehe Kasten) zeigen sich äußerst erfreut über die sehr gut verlaufenen Bauarbeiten, die eine planmäßige Bezugsfertigkeit aller Wohnungen im Areal ermöglichten. Seit September sind die Häuser fertiggestellt und die fertig ausgebauten Wohnungen übergeben.



Die Architektur der Häuser ist am Sonnenlicht orientiert.



Werte planen, bauen, leben.

Wir gratulieren allen Eigentümern und Mietern zur Fertigstellung der Wohnungen im zweiten Bauabschnitt der Quartiersentwicklung im Heugraben.

Runkel war als Bauträger und Generalunternehmer für die Projektierung und Realisierung verantwortlich.

www.runkelbau.de

Runkel Hochbau  
**ÜBERLEGT BAUEN**  
Wir bieten anspruchsvolle Lösungen aus einer Hand.

Runkel Fertigteilbau  
**EFFIZIENT BAUEN**  
Profitieren Sie von unserem professionellen Fertigteilbau.

Runkel Treubau  
**LEBENSWERT BAUEN**  
Wir entwickeln und realisieren für Sie renditesichere Immobilienprojekte.

## Glas zum Wohnen und Leben!

z.B. Duschtrennungen



GLASBAU

Ihr Spezialist  
für Sachen Glas!

**GITTIG**

Fludersbach 242 · 57074 Siegen · Tel.: 02 71-5 19 01 · www.glas-gittig.de · info@glas-gittig.de

### Die Projekt-Partner

Beteiligt waren und sind die

- Runkel Treubau GmbH (Bauträger und Vertrieb),
- Flick Treuconsult Immobilien GmbH & Co. KG (ebenfalls Vertrieb),
- die Almasi + Stein Planungsguppe, Werner Seelbach (Architektengemeinschaft) sowie
- das Unternehmen Wert Immobilienmanagement GmbH (Hausverwaltung und Vermietung).

Ihr Fachmann für Estrich, Parkett und Bodenbeläge



**Fussboden KÖNIG**  
Ausstellung Handel Handwerk

Viel Freude in den neuen Gebäuden!

Ziegeleistraße 3, 57462 Olpe, Tel.: 02761/9647-0, Fax: -20  
www.fussboden-koenig.de info@fussboden-koenig.de

**FLICK TREUCONSULT**  
IMMOBILIEN

Die Fortsetzung der Bebauung des Heugrabens setzt einen bemerkenswerten städtebaulich prägenden Akzent in Kreuztal.

Auf dem Gelände des Heugrabens entstehen vier weitere Häuser mit insgesamt 41 Wohnungen.

Wir haben die gesamte Projektentwicklung von der Idee bis zur Fertigstellung, Verkauf des Grundstücks und der Eigentumswohnungen begleitet.

Flick Treuconsult Immobilien GmbH & Co. KG  
Telefon 02732 79848-00, info@flick-treuconsult.de

Werte erhalten  
Zukunft gestalten