



„CHARMANTES WOHNEN“ – ein erfolgreiches Projekt

FLICK TREUCONSULT
IMMOBILIEN

Die **FLICK BAU GMBH**
FLICKBAU

präsentiert ihr erstes Projekt des schlüsselfertigen Bauens in exponierter Lage in Dahlbruch/Müsener Straße.



ANZEIGE

Malerfachbetrieb Hüsch
Markus Hüsch
Konrad-Adenauer-Str. 3
57555 Mundersbach
Tel.: 02745 / 375 99 47
Mobil : 0170 185 05 66
eMail : info@maler-siegerland.de



ZAMPONI
Innovative Trockenbau-Ideen für Ihr Zuhause!
Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Objekt
Innenausbau | Akustikdecken | Trockenanstrich | Brandschutz
Kronprinzenstr. 11a • 57250 Netphen
☎ 02738 - 44 48



Energieberatung Andre Langenbach
Rehbachstr. 90 | 57074 Siegen
Tel. 0271 / 3 87 67 50
info@energieberatung-langenbach.de
www.energieberatung-langenbach.de

Ihr Energieberater in Südwestfalen –
Wir machen Ihr Zuhause energieeffizient!

SEELBACH
ARCHITEKT
UNTER DEM KLINGELSCHECHT 18 | 57074 SIEGEN | W@SEELBACH-ARCHITEKT.DE



Die Spezialtiefbauarbeiten wurden von OTTO QUAST ausgeführt.
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

WIR FREUEN UNS MIT IHNEN!



OTTO QUAST



Mit einem variablen Größenmix von Zwei- bis Vierzimmerwohnungen (62 bis 128 Quadratmeter) bietet das Objekt Wohnqualität für Menschen unterschiedlichen Alters mit ihren unterschiedlichen Bedürfnissen.
Fotos: Flick Bau GmbH

Charmantes Wohnen

Die Flick Bau GmbH präsentiert jetzt ihr erstes Projekt des schlüsselfertigen Bauens in exponierter Lage in Hilchenbach-Dahlbruch. Hier zeigen sich zeitgemäßer Wohn- und Lebenskomfort

VON BJÖRN HADEM

DAHLBRUCH. Die fertiggestellte Immobilie „Charmantes Wohnen“ in Dahlbruch präsentiert das baulich hochwertige Ergebnis eines neuen Standards von „Service aus einer Hand“. Das bereits bezogene Gebäude mit neun Wohneinheiten an der Müsener Straße ist das erste Projekt, das die noch junge Flick Bau GmbH als Bauträger entwickelt und umgesetzt hat.

Ihr Angebot knüpft an die seit Jahren bewährte Expertise der Flick Treuconsult Immobilien GmbH & Co. KG (Projektentwicklung, Strategieberatung, etc.) an. Beide Gesellschaften werden von Bernd-Udo und Simon Flick als geschäftsführenden Gesellschaftern geführt. Investoren und zukünftige Wohnbesitzer finden in ihnen fortan kompetente Partner für schlüsselfertiges Bauen vom ersten Konzeptionsgespräch bis zum Einzug. Das erste Neubauprojekt der Flick Bau GmbH gilt als gelungenes Beispiel für zeitgemäßen Wohn- und Lebenskomfort: Mit einer teilweise verklinkerten Fassade wirkt die monolithische Bauweise mit klaren Strukturen wie ein architektonisches Zitat zum historischen Nachbargebäude und vereint sämtliche Eigenschaften ökologischer sowie ökonomischer Nachhaltigkeit. Modernste Energietechnik von Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Photovoltaikanlage bis zum elektrisch betriebenen Handtuchheizkörper qualifiziert das

„Wir versuchen, planerisch so weit wie möglich in die Zukunft zu denken.“

Simon Flick
geschäftsführender Gesellschafter der Flick Bau GmbH und der Flick Treuconsult Immobilien GmbH & Co. KG



Das Objekt punktet allem voran mit seiner hochwertigen Ausstattung.

Wohnensemble für den KfW 55-Standard, der für hohe Energieeffizienz steht und als besonders umweltfreundlich gilt.

Mit einem variablen Größenmix von Zwei- bis Vierzimmerwohnungen (62 bis 128 Quadratmeter) bietet das Objekt Wohnqualität für Menschen unterschiedlichen Alters mit ihren unterschiedlichen Bedürfnissen. Der hohe Komfort wird dabei durch einen Aufzug und schwellenfreien Zugang zu allen Wohnungen unterstrichen. Um der fortschreitenden Digitalisierung gerecht zu werden, sind in allen Wohnräumen Datenanschlüsse (Cat7-Anschlüsse) eingebaut.

Dreifach verglaste, teils bodentiefe Fenster, hochwertige Innentüren und zeitgemäße Sanitäreinrichtungen sind nur weitere Beispiele für die insgesamt besonders wertige Ausstattung.

Das Untergeschoss bietet nicht nur Abstellräume für jede Wohneinheit, sondern auch einen Stellplatz in der Tiefgarage sowie eine Grundinstallation für Wallboxen von E-Autos.

Für Zweiradfans gibt es E-Bike-Lademöglichkeiten in einem separaten Fahrradraum.

Die Zufahrt erfolgt über die Rückseite des viergeschossigen Hauses. Simon Flick fasst zusammen: „Wir versuchen, planerisch so weit wie möglich in die Zukunft zu denken, um mit der Infrastruktur der Objekte am Puls der Zeit zu sein.“



Das bereits bezogene Gebäude mit neun Wohneinheiten an der Müsener Straße ist das erste Projekt, das die noch junge Flick Bau GmbH als Bauträgerin entwickelt und umgesetzt hat.
Fotos: Flick Bau GmbH

Alles aus einer Hand

Die Vorteile des Objekts „Charmantes Wohnen“ sprechen für sich

VON BJÖRN HADEM

DAHLBRUCH. Schon vor Baubeginn des Objekts „Charmantes Wohnen“ in Dahlbruch hatte die Flick Treuconsult Immobilien einen Großteil der Wohnungen verkauft. Damit zeigten die Käufer ihr Vertrauen nicht nur in den Namen Flick, sondern auch in den Standort: Das Objekt „Charmantes Wohnen“ befindet sich an der Müsener Straße und ist verkehrstechnisch gut angebunden.

Zudem sind in unmittelbarer Nachbarschaft verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie der neu gestaltete und kurz vor der Fertigstellung befindliche Kulturelle Marktplatz Dahlbruch fußläufig zu erreichen. Dieser befindet sich auf der anderen Seite des vorbeifließenden Rothenbachs und verspricht mit verschiedenen kulturellen Angeboten wie einem Theater und Kino, einem Schwimmbad sowie einer Turnhalle, einem Veranstaltungssaal und Jugendzentrum sowie gastronomischen Angeboten eine Anlaufstelle nicht nur für Menschen aus Dahlbruch, sondern der ganzen Stadt Hilchenbach und ihrer Nachbarcommunen zu werden.

Im Jahr 2019 gründeten Bernd-Udo Flick und Sohn Simon die Flick Bau GmbH, um die gesamte Wertschöpfungskette zukünftig aus einem Haus anbieten zu können: „Die Kunden schätzen es, alles aus einer Hand zu bekommen. Beratung, Projektentwicklung, Bewertung, Verkauf und schließlich auch die Bauträgerschaft“, sagt Bernd-Udo Flick.

Im September 2021 begann mit den ersten Arbeiten auf dem Grundstück des heutigen Wohnhauses die jüngste unternehmerische Erfolgsgeschichte, und es wurde der Grundstein für weitere folgende Projekte gelegt. Simon Flick: „Auch bei diesem Projekt haben wir wieder erfahren, wie wichtig die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit den Behörden, Architekten,

Fachingenieuren, Handwerkern sowie der Bauleitung ist. Daher möchten wir uns auch hier noch einmal bei allen Beteiligten für die gute Zusammenarbeit bedanken. Wir konnten uns stets auf das gesamte Team verlassen, was wir sehr zu schätzen wissen. Dazu gehören auch besonders unsere Mitarbeiterinnen, welche durch hohes Engagement zum Erfolg beigetragen haben. Zuletzt möchten wir uns auch bei den Käufern für ihr Vertrauen und die stets offene Kommunikation bedanken.“

Und so soll es für die Flick Bau GmbH auch weitergehen: Es sind bereits zwei weitere Bauprojekte vorbereitet, für die die Baugenehmigungen vorliegen und die in Kürze in Wilnsdorf-Wilden sowie in Siegen-Buchen erstellt werden sollen.



Das erste Neubauprojekt der Flick Bau GmbH gilt als gelungenes Beispiel für zeitgemäßen Wohn- und Lebenskomfort.

Weitere Details zu den Projekten können auf der Homepage der Flick Treuconsult sowie der Flick Bau eingesehen werden.

„Die Kunden schätzen es, alles aus einer Hand zu bekommen.“

Bernd-Udo Flick
geschäftsführender Gesellschafter der Flick Bau GmbH und der Flick Treuconsult Immobilien GmbH & Co. KG

Wir gratulieren zum erfolgreichen Projekt und bedanken uns für die Bauftragung der Elektroplanung.

ELFAS
Elektrotechnik Fachplaner Siegen

Biedenkopfer Straße 27-29 | 57072 Siegen
E-Mail: info@elfas.de | Telefon: 0271-3132430

KOTLAN und JUNG
Ingenieurgesellschaft mbH
STATIK • BAULEITUNG



Wärme - Dämm - Verbund-System
Außenputz
Trockenbau
Innenputz

Stuckateurbetrieb Caputo GmbH
Inh.: S. Gelsomino
"Qualität gepulvert"

Am Backes 16
57271 Hilchenbach
E-Mail: caputo-gmbh@t-online.de

Tel.: 0 27 33 - 610 741
Mobil: 01 71 - 2 69 72 67

Treppen
Fensterbänke
Bodenbeläge
Arbeitsplatten
Waschtische
Fassaden

STEINMETZ ADE
MARMOR
Natursteinwerk

GRANIT

Landstraße 2 • 57223 Kreuztal • Tel. 02732/279110
info@steinmetz-ade.de • www.steinmetz-ade.de

Wir gratulieren zum attraktiven Neubau!

IBW Freudenberg
Ingenieurbüro Dr. Wagner & Kollegen
Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Bauwesen und Werkstofftechnologie

Wir führen die sachverständige Begleitung aus!

Johannes-Groos-Straße 10 | 57258 Freudenberg
Telefon: 02734/5727-44 | Telefax: 02734/5727-55
E-Mail: info@bw-freudenberg.de

Fliesen-Fachgeschäft
Fliesenlegermeister
Christoph Thiesbrummel

57482 Wenden-Hünsborn
Tel./Fax 027 62 / 65 80

GÖBEL
FACHHANDEL BAUSTOFFE-FLIESEN
Breite Straße 29-35
57076 Siegen-Weidenau
Telefon: (02 71) 4 88 54-0
www.goebel-baustoffe.de

GRÖßER DENKEN

„Charmantes Wohnen“ – ein erfolgreiches Projekt

Wir gratulieren allen Eigentümern und Mietern zur Fertigstellung der Immobilie „Charmantes Wohnen“. In ausgezeichnetener, zukunftsweisender Lage von Hilchenbach-Dahlbruch durften wir das Projekt als Projektentwickler und Bauträger realisieren.

FLICK TREUCONSULT
IMMOBILIEN

Strategie- und Projektberatung
Projektentwicklung und -management
Immobilienvermittlung

Flick Treuconsult Immobilien GmbH & Co. KG
02732 79848-00
info@flick-treuconsult.de
www.flick-treuconsult.de

FLICKBAU

Bauträger
Schlüsselfertiges Bauen

Flick Bau GmbH
02732 79848-50
info@flick-bau.de
www.flick-bau.de

Roth
Holz-bau Zimmerei Bedachungen

Inh.: Moritz Roth | 57234 Wilnsdorf
0151 / 701 30 915
roth-bedachungen@web.de



ELEKTROTECHNIK
ELEKTRO-FACHBETRIEB
modern • bedarfsgerecht • energisparend
seit 1956

Strohm
GmbH

- Elektro-, Beleuchtungs- und Industrieanlagen
- Intelligente Gebäudetechnik
- EDV-Netzwerke
- Antennenbau
- Nachtspeicherheizung
- Ausführung + Planung

Gewerbestraße 12
57078 Siegen-Geisweid
Telefon (02 71) 8 74 75
Telefax (02 71) 8 67 31
eMail: info@strohm-elektro.de

Wir liefern und montieren die Glasduschen!

GLAS SCHINDLER

BAU- UND KUNSTGLASEREI
GLASHANDLUNG
SIEGOPANE-ISOLIERGLAS

Hagener Straße 137 - D-57072 Siegen
Tel. 0271-489580 - Fax 0271-4895858
Internet: www.glas-schindler.de • e-mail: info@glas-schindler.de



Ihr leistungsfähiger Partner am Bau

BAUtec
Grubenstraße 20
56462 Höhn
Tel. 02661 / 949230
Fax 02661 / 949232
www.bau-tec-hoehn.de
E-Mail: info@bau-tec-hoehn.de

GÖBEL
FACHHANDEL BAUSTOFFE-FLIESEN

Wir gratulieren zur Fertigstellung.
Mit der Fertigung der Glasgeländer, dem Vordach und der Innentreppe durften wir dazu beitragen.

SIMEK
IDEEEN AUS STAHL

SIMEK – Ideen aus Stahl
Doodener Straße 30, 57520 Derschen
Telefon: (0 27 43) 93 24 24
Telefax: (01 70) 2 85 82 34
E-Mail: info@simek-technik.de
Web: www.simek-technik.com
zert. DIN EN 1090-2

Werte erhalten
Zukunft gestalten